

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного собрания  
собственников от 25.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март  
А.Д. Елькин



|                                              |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование улицы                           | Газовиков наб                 |
| № дома                                       | 3                             |
| Год постройки                                | 1 998                         |
| Тип дома (квартирного, иное)                 | Кирпичный,<br>благоустроенный |
| Этажность                                    | 14                            |
| Количество подъездов                         |                               |
| Количество квартир                           | 57                            |
| Общая площадь дома                           |                               |
| Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2 | 4 981,3                       |
| Площадь земельного участка                   |                               |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| Код работы                                                   | Перечень работ                                                                                        | Единица измерения | Период ичность        | Объем работ разовый | Объем работ | Цена (руб) | Сумма      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------|------------|
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |                                                                                                       |                   |                       |                     |             |            |            |
| 1                                                            | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей                                            | 100 м2            | 144                   | 1,02                | 146,88      | 360        | 52 876,80  |
| 2                                                            | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей                                           | 100 м2            | 53                    | 6,072               | 321,816     | 360        | 115 853,76 |
| 3                                                            | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей                                                         | 100 м2            | 27                    | 1,024               | 27,648      | 820        | 22 671,36  |
| 4                                                            | Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей                                                        | 100 м2            | 27                    | 6,072               | 163,944     | 820        | 134 434,08 |
| 5                                                            | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления | 100 м2            | 1                     | 2,1                 | 2,1         | 540        | 1 134,00   |
| 6                                                            | Влажная протирка подоконников                                                                         | 100 м2            | 12                    | 0,072               | 0,864       | 540        | 466,56     |
| 7                                                            | Влажная протирка перил                                                                                | 100 м2            | 12                    | 0,101               | 1,212       | 540        | 654,48     |
| 8                                                            | Мытье окон                                                                                            | 10 м2             | 2                     | 5,408               | 10,816      | 540        | 5 840,64   |
| 9                                                            | Подметание пола лифтовых кабин                                                                        | м2                | 144                   | 2,64                | 380,16      | 7          | 2 661,12   |
| 10                                                           | Мытье пола кабины лифта                                                                               | м2                | 53                    | 2,64                | 139,92      | 11         | 1 539,12   |
| 11                                                           | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства                                       | м2                | 24                    | 21,96               | 527,04      | 16         | 8 432,64   |
| <b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>      |                                                                                                       |                   |                       |                     |             |            |            |
| <b>Летняя уборка</b>                                         |                                                                                                       |                   |                       |                     |             |            |            |
| 12                                                           | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                        | 1000 м2           | 6                     | 1,5                 | 9           | 690        | 6 210,00   |
| 13                                                           | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора                                | 1000 м2           | 27                    | 1,5                 | 40,5        | 630        | 25 515,00  |
| 14                                                           | Уборка газонов от случайного мусора                                                                   | 1000 м2           | 6                     | 1,83                | 10,98       | 630        | 6 917,40   |
| 15                                                           | Уборка отмостки                                                                                       | 1000 м2           | 6                     | 0,0464              | 0,2784      | 690        | 192,10     |
| 16                                                           | Выкашивание газонов (с уборкой смета)                                                                 | 100 м2            | 1                     | 14,2                | 14,2        | 690        | 9 798,00   |
| <b>Зимняя уборка</b>                                         |                                                                                                       |                   |                       |                     |             |            |            |
| 17                                                           | Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)                                    | 1000 м2           | 53                    | 0,0301              | 1,5953      | 9 250      | 14 756,53  |
| 18                                                           | Сдвигание снега в дни снегопада                                                                       | 1000 м2           | 30                    | 0,31                | 9,3         | 5 000      | 46 500,00  |
| 19                                                           | Зимняя уборка от случайного мусора                                                                    | 1000 м2           | 30                    | 0,9106              | 27,318      | 760        | 20 761,68  |
| 20                                                           | Очистка отмостки                                                                                      | 1000 м2           | 1                     | 0,0464              | 0,0464      | 9 250      | 429,20     |
| 21                                                           | Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега                                                    | 1000 м2           | 144                   | 0,00798             | 1,14912     | 9 250      | 10 629,36  |
| 22                                                           | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары                                                           | 1000 м2           | 27                    | 0,062               | 1,674       | 690        | 1 155,06   |
| 23                                                           | Стоимость песка                                                                                       | м3                | 1                     | 1                   | 1           | 800        | 800,00     |
| 24                                                           | Механизированная уборка (погрузчик)                                                                   | м/ч               | по мере необходимости | 10                  | 10          | 3 500      | 35 000,00  |
| <b>IV. Проведение технических осмотров</b>                   |                                                                                                       |                   |                       |                     |             |            |            |
| 25                                                           | Весенне-осенний осмотр кровли                                                                         | 1000 м2           | 1                     | 0,5501              | 0,5501      | 1 450      | 797,65     |
| 26                                                           | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки                                                  | 1000 м2           | 1                     | 0,53171             | 0,53171     | 950        | 505,12     |
| 27                                                           | Осмотр деревянных заполнений проемов                                                                  | 1000 м2           | 1                     | 0,29                | 0,29        | 950        | 275,50     |
| 28                                                           | Осмотр каменных конструкций стен                                                                      | 1000 м2           | 1                     | 4,715               | 4,715       | 950        | 4 479,25   |
| 29                                                           | Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона                   | 1000 м2           | 3                     | 0,9934              | 2,9802      | 1 800      | 5 364,36   |

|                                                                 |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|---------|----------|--------|--------------|
| 30                                                              | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения                        | 1000 м2   | 1                                            | 0,9934  | 0,9934   | 1 800  | 1 788,12     |
| 31                                                              | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах    | 1000 м2   | 1                                            | 0,9934  | 0,9934   | 1 800  | 1 788,12     |
| 32                                                              | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках     | 100 лест. | 1                                            | 0,12    | 0,12     | 5 150  | 618,00       |
| 33                                                              | Осмотр вводных электрических щитков                                           | 100 шт    | 1                                            | 0,03    | 0,03     | 7 950  | 238,50       |
| 34                                                              | Осмотр вентканалов                                                            | шт        | 3                                            | 57      | 171      | 150    | 25 650,00    |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                        |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
| <b>Электроснабжение</b>                                         |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
| 35                                                              | Снятие показаний ОДПУ                                                         | шт        | 12 раз в год                                 | 2       | 24       | 100    | 2 400,00     |
| 36                                                              | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                                      | шт        | 1                                            | 3       | 3        | 970    | 2 910,00     |
| 37                                                              | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                  | щит       | 1                                            | 24      | 24       | 320    | 7 680,00     |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
| 38                                                              | Промывка системы центрального отопления и порведение гидравлических испытаний | шт        | 1                                            | 1       | 1        | 27 680 | 32 110,00    |
| 39                                                              | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра                              | 1000 м3   | по мере необходимости                        | 20,099  | 20,099   | 250    | 5 024,75     |
| 40                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                      | прибор    | 1 раз при запуске СО и по мере необходимости | 19      | 19       | 110    | 2 090,00     |
| 41                                                              | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО                                      | шт        | по мере необходимости                        | 10      | 10       | 320    | 3 200,00     |
| <b>Обслуживание ворот</b>                                       |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
| 42                                                              | Обслуживание ворот                                                            | счет      | 12                                           | 1       | 12       | 3 000  | 36 000,00    |
| <b>Лифтовое оборудование</b>                                    |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
|                                                                 | ТО лифтового оборудования                                                     | шт        | 12                                           | 2       | 24       | 8 600  | 206 400,00   |
|                                                                 | Ежегодное освидетельствование лифтов                                          | шт        | 1                                            | 2       | 2        | 5 500  | 11 000,00    |
| <b>VII. Прочие услуги</b>                                       |                                                                               |           |                                              |         |          |        |              |
|                                                                 | Затраты на управление                                                         | м2        | 12                                           | 4 981,3 | 59 775,6 | 5,5    | 328 765,80   |
|                                                                 | Аварийное обслуживание                                                        | м2        | 12                                           | 4 981,3 | 59 775,6 | 3,7    | 221 169,72   |
|                                                                 | Непредвиденные расходы                                                        | шт        | 12                                           | 4 981,3 | 59 775,6 | 4,76   | 284 531,86   |
|                                                                 |                                                                               |           |                                              |         |          |        | 1 710 015,64 |
|                                                                 | <b>ИТОГО</b>                                                                  |           |                                              |         |          |        | 85 500,78    |
|                                                                 | <b>Сумма НДС</b>                                                              |           |                                              |         |          |        | 1 795 516,42 |
|                                                                 | <b>Всего</b>                                                                  |           |                                              |         |          |        |              |
|                                                                 | Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)                           |           |                                              |         |          |        | 30,04        |