

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 7 июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 июня 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 2 июля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Ксёنز Татьяна Геннадиевна собственник кв. № 6.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 22 июня 2023 г. по адресу: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 2 июля 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 2 июля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9, кв. 6., Ксёنز Т. Г.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 53 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 655,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 878,55 что составляет 70,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 655,2.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 7 июля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Об избрании председателя общего собрания.**
- 2. Об избрании секретаря общего собрания.**
- 3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
- 4. О переносе срока проведения капитального ремонта трубопроводов водоотведения и ХВС в техническом подвале.**
- 5. О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта.**
- 6. О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта.**
- 7. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.**
- 8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Слушали: Ксёнза Т. Г. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ксёиз Т. Г. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мезецкого Владимира Борисовича, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Мезецкого Владимира Борисовича, собственника кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ксёиз Т. Г. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственник кв. № 6 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ксёиз Татьяна Геннадиевна собственник кв. № 6 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ксёиз Т. Г. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта трубопроводов водоотведения и ХВС в техническом подвале.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта трубопроводов водоотведения и ХВС в техническом подвале на 2023 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта трубопроводов водоотведения и ХВС в техническом подвале.

Перенести срок проведения капитального ремонта трубопроводов водоотведения и ХВС в техническом подвале на 2023 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	70,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Ксёиз Т. Г. по 5 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 235 544 (двести тридцать пять тысяч пятьсот сорок четыре тысячи рублей) 93 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 июня 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 235 544 (двести тридцать пять тысяч пятьсот сорок четыре тысячи рублей) 93 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 июня 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	70,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Ксёнга Т. Г. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта в размере 199 631 (сто девяносто девять тысяч шестьсот тридцать один рубль) 86 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 июня 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов ХВС в техническом подвале за счет средств капитального ремонта в размере 199 631 (сто девяносто девять тысяч шестьсот тридцать один рубль) 86 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 июня 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	70,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Ксёнга Т. Г. по 7 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 коп. в месяц с 1 кв.м.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 коп. в месяц с 1 кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 792,65	67,51%	0	0%	85,9	3,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Ксёнга Т. Г. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,55	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ксёнга Т. Г., 07.07.2023

номер помещения собственника: кв. 6

Секретарь общего собрания: Мазуркина И. В., 07.07.2023

номер помещения собственника: кв. 46

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ксёнга Татьяна Геннадиевна 07.07.2023

Подпись Ксёнга

ФИО: Яценко Ирина Анатольевна 07.07.2023

Подпись Яценко