

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 06.03.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Л. Елькин

07 марта 2023 года

Наименование улицы	Пионергорский
№ дома	8
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	59
Общая площадь дома	3499,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2870,10
Площадь земельного участка	



**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,59	248,37	300,00	74 511,36	2,16
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	52	1,72	89,69	300,00	26 906,88	0,78
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,31	51,74	800,00	41 395,20	1,20
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	600,00	432,00	0,01
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,12	1,44	500,00	720,00	0,02
	Мытье окон	10 м2	1	1,66	1,66	350,00	581,00	0,02
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
5	Подметание крылец, входных площадок, тротуаров, лестниц	1000 м2	52	0,22	11,440	650,00	7 436,00	0,22
6	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	24	1,00	24,000	550,00	13 200,00	0,38
7	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,00	2,000	4 957,13	9 914,26	0,29
8	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1,00	24,000	600,00	14 400,00	0,42
9	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,300	630,00	189,00	0,01
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,04	2,080	1 040,00	2 163,20	0,06
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10,00	10,000	650,00	6 500,00	0,19
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	10,00	10,000	650,00	6 500,00	0,19
<b>Зимняя уборка</b>								
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (троуары, ступени, входные площадки, лестница)	1000 м2	72	0,22	15,840	650,00	10 296,00	0,30
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,22	6,600	4 050,00	26 730,00	0,78
15	Очистка крылец, входных площадок, тротуара, лестницы от уплотненного снега	1000 м2	24	0,22	5,280	8 950,00	47 256,00	1,37
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,53	12,609	800,00	10 086,91	0,29

18	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,04	2,080	1 040,00	2 163,20	0,06
19	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,02
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,17	4,184	600,00	2 510,21	0,07
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,60
22	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,75
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	200,00	20 000,00	0,58
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
24	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,83	0,830	1 300,00	1 079,00	0,03
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,037	800,00	29,60	0,00
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,87	1,875	800,00	1 499,68	0,04
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,19	2,194	800,00	1 755,20	0,05
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,82	1,630	1 650,00	2 689,50	0,08
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,82	0,815	1 650,00	1 344,75	0,04
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 030,00	1 006,00	0,03
31	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2870,10	2870,10	0,80	2 296,08	0,07
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
33	Проверка вентканалов	шт.	2	118,00	236,000	150,00	35 400,00	1,03
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,05
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00	0,12
<b>ХВС</b>								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
<b>Отопление, ГВС</b>								
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,87
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,87
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 700,00	8 700,00	0,25
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1920,00	19,2	2 800,0	53 760,0	1,6
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11470,00	11,470	250,00	2 867,50	0,08
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	1,00	10,00	290,00	2 900,00	0,08
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	80,00	320,00	0,01
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
45	Очистка козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,60	0,60	3 800,00	2 280,00	0,07
<b>VI. Прочие услуги</b>								
46	Затраты на управление	м2	12	2870,10	34441,20	5,00	172 206,00	5,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	2870,10	34441,20	3,70	127 432,44	3,70
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	2870,10	34441,20	1,00	34 441,20	1,00
49	Непредвиденные расходы	м2	12	2870,10	34441,20	5,00	172 206,00	5,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 063 280,17</b>	<b>30,87</b>