

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Куратова ул., д. 4А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 августа 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 сентября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Куратова ул., д. 4А.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кошечева Елена Владимировна, собственник кв. № 27.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 5 сентября 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Куратова 4а, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 сентября 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 сентября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней, расположенный в фойе на 1 этаже., Кошечева Е.В..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 34 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 592,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 836,21 что составляет 70,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 592,2.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 30 сентября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту фойе 1 этажа.
7. Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство из тротуарной плитки) 1 вариант.
8. Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) 2 вариант.
9. О заключении договора управления № 19064 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
10. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кошечеву Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кошечева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кошечева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 793,36	97,67%	0	0%	42,85	2,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кошечеву Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 793,36	97,67%	0	0%	42,85	2,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кощееву Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Максимов Артём Николаевич, собственник кв. № 16 Кощеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Максимов Артём Николаевич, собственник кв. № 16 Кощеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 793,36	97,67%	0	0%	42,85	2,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кощееву Е.В. по 4 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Кощеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Кощеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 793,36	97,67%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Кощееву Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кощеева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Кощеева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 765,2	96,13%	0	0%	42,85	2,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Кощееву Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту фойе 1 этажа.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту фойе 1 этажа, сметная стоимость которых составляет 491 952 (четыреста девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят два рубля) 18 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Текущий ремонт, непредвиденные расходы» в сумме 245 976 (двести сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 09 коп. 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в сумме 245 976 (двести сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 09 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту фойе 1 этажа.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту фойе 1 этажа, сметная стоимость которых составляет 491 952 (четыреста девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят два рубля) 18 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Текущий ремонт, непредвиденные расходы» в сумме 245 976 (двести сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 09 коп. 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в сумме 245 976 (двести сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 09 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 461,96	79,62%	201,2	10,96%	130,23	7,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Кошееву Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство из тротуарной плитки) 1 вариант.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тротуара с дворового фасада (устройство из тротуарной плитки) сметная стоимость которых составляет 484 924 (четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля) 37 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство из тротуарной плитки) 1 вариант.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тротуара с дворового фасада (устройство из тротуарной плитки) сметная стоимость которых составляет 484 924 (четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля) 37 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,01	45,69%	649,45	35,37%	130,03	7,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Кошееву Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) 2 вариант.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) 2 вариант, сметная стоимость которых составляет 356 116 (триста пятьдесят шесть тысяч сто шестнадцать рублей) 11 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 11,48 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) 2 вариант.

Утвердить проведение работ по ремонту тротуара с дворового фасада (устройство бетонного покрытия) 2 вариант, сметная стоимость которых составляет 356 116 (триста пятьдесят шесть тысяч сто шестнадцать рублей) 11 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 11,48 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 045,61	56,94%	719,01	39,16%	71,59	3,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Кошееву Е.В. по 9 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 19064 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19064 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении договора управления № 19064 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 19064 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 532,39	83,45%	0	0%	303,83	16,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Кошееву Е.В. по 10 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
798,56	43,49%	921,48	50,18%	116,17	6,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Слушали: Кошечев Е.В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 679,45	91,46%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Кошечев Александр Сергеевич 30.09.2024

номер помещения собственника: кв. 27, Антон

Секретарь общего собрания: Аммишев Семислав Васильевич 30.09.2024

номер помещения собственника: кв. 22, Антон

Члены счетной комиссии:

ФИО: Максимов Артем Николаевич 30.09.2024

Подпись Максимов

ФИО: Кошечев Александр Сергеевич 30.09.2024

Подпись Кошечев