

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 02.09.2026 №
20260700110656)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А.П. Елькин



Наименование улицы	Дзержинского ул
№ дома	11А
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	4 303,2
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	104	1,4	145,6	370	53 872,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	52	4,32	224,64	370	83 116,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,72	68,64	830	56 971,20
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,65	0,65	650	422,50
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,22	2,64	650	1 716,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,16	1,92	650	1 248,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	550	247,50
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1	0,1	550	55,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	550	1 056,00
10	Мытье окон	10 м2	1	2,9	2,9	550	1 595,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	52	0,35884	18,65968	700	13 061,78
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,68112	0,68112	5 500	3 746,16
13	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,50286	13,07436	690	9 021,31
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,11	0,66	700	462,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,3	3,3	750	2 475,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,3	3,3	750	2 475,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	78	0,35884	27,98952	780	21 831,83
18	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд)	1000 м2	52	0,35884	18,65968	5 100	95 164,37
19	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	26	0,15	3,9	9 300	36 270,00
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,35884	9,32984	770	7 183,98
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,19353	10,06356	760	7 648,31
22	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,11	0,11	9 300	1 023,00
23	Завоз песка	шт	1			1 000	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	1				52 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1	1,229	1,229	1 500	1 843,50
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,942	1,942	1 000	1 942,00
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,022	0,022	1 000	22,00
28	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	4,49455	4,49455	1 000	4 494,55
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,49455	4,49455	1 000	4 494,55
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,78	3,56	1 850	6 586,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 300	1 590,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 606,4	8 606,4	1,1	9 467,04
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00

34	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	71	213	160	34 080,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	120	1 440,00
36	Снятие показаний ИПУ по э/э	шт	12	71	852	32	27 264,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	990	3 960,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	330	9 900,00
	ХВС						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	120	1 440,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1	52 400	52 400,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	330	3 300,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12	12	120	1 440,00
	V. Содержание иных элементов дома						
	Кровля						
43	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	2	1,32	2,64	3 700	9 768,00
45	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	2	1,3	2,6	3 700	9 620,00
	V. Прочие услуги						
46	Затраты на управление	м2	12	4 303,2	51 638,4	6	309 830,40
47	Дератизация	м2	12	800	9 600	3	28 800,00
48	Аварийное обслуживание	м2	12	4 303,2	51 638,4	4,7	242 700,48
49	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	4 303,2	51 638,4	0,4	20 655,36
50	Непредвиденные расходы	м2	12	4 303,2	51 638,4	2,56	132 194,30
51	Текущий ремонт	м2	12	4 303,2	51 638,4	2	103 276,80
	ИТОГО						1 476 331,72
	Сумма НДС						72 783,82
	Всего						1 549 115,54
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						30,00