

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 февраля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибыюская, д. 7, кв. 102., Кантур Д.Ю.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 131 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 294,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 883,05 что составляет 73,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 294,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 04 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2026 год.
6. О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кантура Д.Ю. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 730,9	96,08%	88,15	2,27%	44,3	1,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кантура Д.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3 766,05	96,99%	88,15	2,27%	28,85	0,74%
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кантура Д.Ю. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 766,05	96,99%	88,15	2,27%	28,85	0,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кантура Д.Ю. по 4 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 611,85	68,22%	185,6	3,51%	85,6	1,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Кантура Д.Ю. по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2026 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2026 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 623,85	68,45%	156,6	2,96%	102,6	1,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Кантура Д.Ю. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 489 025 (четыреста восемьдесят девять тысяч двадцать пять рублей) 55 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала, за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 489 025 (четыреста восемьдесят девять тысяч двадцать пять рублей) 55 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 590,95	67,83%	117	2,21%	116,1	2,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Кантура Д.Ю. по 7 вопросу повестки дня - О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников (замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.). Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников (замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.). Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 699,38	69,88%	0	0%	183,67	3,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Кантура Д.Ю. по 8 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 437,7	64,93%	322,25	6,09%	123,1	2,33%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Кантура Д.Ю. по 9 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 661,55	94,3%	117,7	3,03%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Кантура Д.Ю. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 485,07	89,75%	175,4	4,52%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Кантур Д.Ю.

номер помещения собственника: кв. 102, Кантур 04.04.2025

Секретарь общего собрания: Ремизова Е.В.

номер помещения собственника: кв. 78, Ремизова 04.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Удальцова Е.Ю.

Подпись Удальцова 04.04.2025

ФИО: Кантур Д.Ю.

Подпись Кантур 04.04.2025