

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18 ноября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251000124209.

Место проведения общего собрания: А.И. Зерюнова пр-кт, д. 10 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 ноября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 17 ноября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: А.И. Зерюнова пр-кт, д. 10 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Новиков Алексей Константинович,

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 19:00 6 ноября 2025 г. по адресу: г. Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 10, цокольный этаж (школа), вход с торца 3 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 987,9 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 613,56 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 51.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 45.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 613,56 что составляет 90,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.
10. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
11. Об обслуживании шлагбаума в многоквартирном доме.
12. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
15. О проведении переназначения помещения общего пользования.
16. О внесении изменений в технический паспорт МКД.
17. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
18. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
19. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Худякова Александра Алексеевича, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Худякова Александра Алексеевича, собственника кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания Антонычеву Елену Леонидовну, собственника кв. №27.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Антонычеву Елену Леонидовну, собственника кв. №27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Абидов Касум Магомедович, собственник кв. № 21 Медведева Светлана Владимировна, собственник кв. № 39.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Абидов Касум Магомедович, собственник кв. № 21 Медведева Светлана Владимировна, собственник кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 514,67	97,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Новиков Алексей Константинович, собственник кв. № 9 Шмыговатый Владислав Валерьевич, собственник кв. № 10 Семяшкина Валентина Сергеевна, собственник кв. № 17 Донченко Сергей Сергеевич, собственник кв. № 23 Антонычева Елена Леонидовна, собственник кв. № 27 Худяков Александр Алексеевич, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Новиков Алексей Константинович, собственник кв. № 9 Шмыговатый Владислав Валерьевич, собственник кв. № 10 Семяшкина Валентина Сергеевна, собственник кв. № 17 Донченко Сергей Сергеевич, собственник кв. № 23 Антонычева Елена Леонидовна, собственник кв. № 27 Худяков Александр Алексеевич, собственник кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 302,67	91,4%	310,9	8,6%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Иванову Елену Геннадьевну, собственника н/п.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Ваши предложения: Иванову Елену Геннадьевну, собственника н/п.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
370,4	10,25%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Новикова Алексея Константиновича, собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Новикова Алексея Константиновича, собственника кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 516,07	97,3%	97,5	2,7%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 302,67	82,82%	310,9	7,8%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 205,17	80,37%	408,4	10,24%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения на 2025-2026 г. 38,34 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения на 2025-2026 г. 38,34 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 302,67	82,82%	0	0%	310,9	7,8%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер компания РТК, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Видеокамера (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог) IP камера 4Мп уличная цилиндрическая DH-IPC-HFW3441, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ). Чувствительность 0.005 лк@F1.6. Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560*1440) @25к/с. Дальность ИК-подсветки 50м. Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE, Материал корпуса: металл. IP видеокамера DH-IPC-HDW1230. Уличная купольная IP-камера. Smart ИК-подсветка до 30 метров. Механический ИК-фильтр. Сжатие видео H.265/H.264. DWDR, 3D-DNR, AWB, AGC, BLC. Поддержка ONVIF. Степень защиты IP67. Питание DC 12 В, PoE (802.3af). Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому собственнику жилых помещений выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП - 4 камеры). Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 97 500 (девятью тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 97 500 (девятью тысяч пятьсот) рублей 00. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в размере – 2438 (две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей с распределением затрат на 1 месяц. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025-2026 г. составляет 6 100 (шесть тысяч сто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения на 2025-2026 г. за каждое жилое помещение – 153 (сто пятьдесят три) рубля, с момента установки оборудования, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер компания РТК, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Видеокамера (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог) IP камера 4Мп уличная цилиндрическая DH-IPC-HFW3441, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ). Чувствительность 0.005 лк@F1.6. Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560*1440) @25к/с. Дальность ИК-подсветки 50м. Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE, Материал корпуса: металл. IP видеокамера DH-IPC-HDW1230. Уличная купольная IP-камера. Smart ИК-подсветка до 30 метров. Механический ИК-фильтр. Сжатие видео H.265/H.264. DWDR, 3D-DNR, AWB, AGC, BLC. Поддержка ONVIF. Степень защиты IP67. Питание DC 12 В, PoE (802.3af). Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому собственнику жилых помещений выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП - 4 камеры). Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в размере – 2438 (две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей с распределением затрат на 1 месяц. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025-2026 г. составляет 6 100 (шесть тысяч сто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения на 2025-2026 г. за каждое жилое помещение – 153 (сто пятьдесят три) рубля, с момента установки оборудования, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 879,17	72,2%	494,6	12,4%	239,8	6,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об обслуживании шлагбаума в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ИП Носов Степан Николаевич (ИНН: 110211707310, ОГРН 311110228600050) на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа на 2025 год составляет 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума на 2025 год за каждое жилое помещение 115 (сто пятнадцать) рублей в месяц. На последующие годы согласно тарифу ИП Носов. Проведение ОСС не требуется. Платеж за обслуживание шлагбаумов включает в себя техническое обслуживание и оплату тарифа SIM карты. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаума отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаума».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ИП Носов Степан Николаевич (ИНН: 110211707310, ОГРН 311110228600050) на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа на 2025 год составляет 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума на 2025 год за каждое жилое помещение 115 (сто пятнадцать) рублей в месяц. На последующие годы согласно тарифу ИП Носов. Проведение ОСС не требуется. Платеж за обслуживание шлагбаумов включает в себя техническое обслуживание и оплату тарифа SIM карты. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаума отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаума».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 217,97	80,69%	0	0%	395,6	9,92%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении переназначения помещения общего пользования.

Предложено: Разрешить провести переназначение помещения общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже здания, из места общего пользования - в «Колясочную».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Разрешить провести переназначение помещения общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже здания, из места общего пользования - в «Колясочную».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 302,67	82,82%	310,9	7,8%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

О внесении изменений в технический паспорт МКД.

Предложено: Поручить управляющей компании провести переназначение помещения общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже здания, из места общего пользования - в «Колясочную», путем внесения изменений в технический паспорт. Утвердить источником финансирования внесение изменений в технический паспорт - статью «Непредвиденные расходы» минимального перечня работ и услуг.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Поручить управляющей компании провести переназначение помещения общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже здания, из места общего пользования - в «Колясочную», путем внесения изменений в технический паспорт. Утвердить источником финансирования внесение изменений в технический паспорт - статью «Непредвиденные расходы» минимального перечня работ и услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 302,67	82,82%	310,9	7,8%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещение общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.), колясок. Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещение общего пользования № 16, расположенного в цокольном этаже) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.), колясок. Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 243,17	81,33%	310,9	7,8%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 613,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельств и доверенностей.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Худяков Александр Алексеевич
 номер помещения собственника: кв. № 30, 18.11.2025
 Секретарь общего собрания: Антомогенова Елена Юлиановна
 номер помещения собственника: кв. № 27, 18.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Худяков Евгений Павлович кв. 21
 Подпись [подпись] 18.11.2025
 ФИО: _____
 Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по проспекту А.И. Зерюнова в г. Ухте
от 18.11.2025 № 20251000124209

г. Ухта

18.11.2025

1) Я, Худяков А.А. – собственник кв. № 30, выбранный председателем общего собрания; составил настоящий акт о том, что Медведева С.В., собственник кв. № 39, выбранная решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от **18.11.2025 № 20251000124209** отсутствует.

Подписи:


(подпись)

Худяков А.А.
(расшифровка подписи)