

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 51

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	72,00	4,72	339,98	210,33	71 508,83
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6,00	4,72	28,33	743,40	21 062,01
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	5,00	5,00	350,00	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	1,13	1,13	210,33	237,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6,00	0,22	1,30	300,00	388,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,09	0,09	300,00	28,08
51-031	Мытье окон	100 м2	1,00	12,24	12,24	298,00	3 647,52
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,91	21,91	330,00	7 230,96
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16,00	3,36	53,68	300,00	16 104,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,16	0,63	330,00	208,56
53-020	Уборка газонов	1000 м2	17,00	0,86	14,62	240,00	3 508,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	0,86	1,72	781,49	1 344,16
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64,00	0,86	54,78	500,00	27 392,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,74	14,86	2 500,00	37 150,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,06	1,83	7 903,15	14 440,64
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
54-043	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	16,00	1,34	21,49	300,00	6 446,40
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,20	3,14	547,07	1 719,11
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2,00	10,00	6,17	2 000,00	12 340,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	2,00	10,00	9,00	2 000,00	18 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3		50,00		100,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,07	1,07	1 100,19	1 177,20
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,03	0,25	749,49	187,37
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,65	2,65	784,80	2 079,72
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	0,72	1,44	1 599,61	2 303,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 599,61	1 151,72
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 599,61	1 151,72
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,01	0,01	7 450,14	74,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2,00	180,00	120,00	100,00	12 000,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	3,00	90,00	61,00	100,00	6 100,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1,00	30,00	0,50	944,13	472,07
33-037	Снятие показаний	шт	6,00	1,00	6,00	51,55	309,30
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	6,00	1,00	6,00	51,55	309,30
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости)	100 м2	3,00	1,00	2,31	2 500,00	5 770,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Обслуживание теплового узла	м2	6,00	1,00	6,00	3 800,00	22 800,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление (включая затраты на ведение спецсчета)	м2	6,00	3 938,20	23 629,20	5,00	118 146,00
	Аварийное обслуживание	м2	6,00	3 938,20	23 629,20	3,00	70 887,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6,00	3 938,20	23 629,20	1,00	23 629,20
	Обслуживание ВДГО	м2		3 938,20		0,20	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	48,00	4,72	226,66	360,00	81 596,16
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6,00	4,72	28,33	820,00	23 232,24
5	Влажная протирка перил	100 м2	6,00	0,22	1,30	540,00	699,84
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,91	43,82	690,00	30 238,56

10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,86	0,86	2 500,00	2 150,00
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16,00	3,36	53,68	630,00	33 818,40
12	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,16	0,63	690,00	436,08
13	Уборка газонов	1000 м2	16,00	0,86	13,76	690,00	9 494,40
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 400,00	4 032,00
	Зимняя уборка						
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,74	7,43	5 500,00	40 865,00
18	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,06	0,91	9 250,00	8 450,80
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,91	7,30	760,00	5 551,04
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 400,00	2 016,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,20	1,57	690,00	1 084,13
23	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,07	1,07	1 450,00	1 551,50
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,03	0,03	950,00	23,94
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,65	2,65	950,00	2 518,45
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 800,00	1 296,00
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 800,00	1 296,00
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 800,00	1 296,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 150,00	1 545,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 869,40	7 869,40	1,00	7 869,40
33	Осмотр вентканалов	шт	5,00	90,00	30,00	150,00	4 500,00
34	Осмотр дымоходов	шт	4,00	90,00	16,00	150,00	2 400,00
IV. Содержание иных элементов дома							
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний	шт	6,00	1,00	6,00	100,00	600,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
38	Снятие показаний	шт	6,00	1,00	6,00	100,00	600,00
	Отопление						
39	Обслуживание теплового узла	м2	6,00	1,00	6,00	3 500,00	21 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,10	10,10	3 100,00	31 310,00
42	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	13,26	13,26	250,00	3 316,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	12,00	12,00	110,00	1 320,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	6,00	6,00	320,00	1 920,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
45	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	5,00	2,78	3 500,00	9 730,00
VI. Прочие услуги							
46	Затраты на управление (включая затраты на ведение спецсчета)	м2	6,00	3 934,70	23 608,20	6,50	153 453,30
47	Аварийное обслуживание	м2	6,00	3 934,70	23 608,20	3,70	87 350,34
48	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 934,70	1,00	0,40	7 945,87
ВСЕГО (руб.):							1 120 652,36
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 4 (31648) 19.01.2025						1 649,49
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале ХВС по кв. 4 (32041) 19.01.2025	смета					3 005,97
1	Механизированная уборка (погрузчик) (31798) 15.01.2025	м/ч					2 505,00
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
2	Вывоз снега (самосвал №1) (32447) 10.02.2025	м/ч					6 750,00
2	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 4-го подъезда (32899)	смета					2 134,16
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4-го подъезда (32781)	смета					2 134,16
2	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости) (32510)	100 м2					950,00
2	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости) (32913)	100 м2					23 325,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (32447) 10.02.2025	м/ч					6 750,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32447) 10.02.2025	м/ч					6 750,00
3	Замена крана для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале (33273) 17.03.2025						1 169,21
3	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в тех. подвале 1 п. (33188) 12.03.2025						4 710,12
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 65 (№ 33210) 14.03.2025	смета					1 776,95

3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в кв. 81 (33397) 25.03.2025	смета				1 740,15
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.29 через перекрытия в кв. 26 (32418) 31.03.2025	смета				6 524,10
4	Восстановительные работы после АБР в кв. 26 (33546)					3 682,60
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 через перекрытие в кв.2 (33264) 1.04.2025	смета				9 279,25
4	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.				1 008,00
6	Уборка скошенной травы	100 м2				19 134,50
6	Выкашивание газонов (34740) 16.06.2025	100 м2				17 813,96
6	Очистка урн от мусора	100 шт.				1 008,00
6	Обрезка кустарников (№ 34314) 03.06.2025	смета				1 275,82
7	Замена предохранителя в ВРУ по кв.17 (№35337) 11.07.2025	смета				2 060,22
7	Замена участка трубопровода и отсекающего крана по системе ХВС в кв.70 (№35521) 23.07.2025-29.07.2025	смета				12 748,57
7	Ремонт железобетонной плиты балкона кв.26 (№35358) 17.07.2025-29.07.2025	смета				94 434,08
7	Ремонт железобетонной плиты балкона кв.49 (№35357) 17.06.202-14.07.2026	смета				94 187,91
8	Ремонт отсекающего крана на системе ХВС в кв. 27 (№ 35665) 16.08.2025	смета				806,96
9	Замена автоматического выключателя в эл. щитке 3 п. (№ 36491) 12.09.2025	смета				1 582,36
9	Замена автоматического выключателя в эл. щитке по кв. 38 (№ 36770) 30.09.2025	смета				1 586,10
9	Замена прожектора над козырьками 1,4,5,6 п. (№ 36433) 30.09.2025	смета				13 766,13
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 12960) 24.10.2025	смета				717,26
10	Ремонт межпанельных швов кв.74 (№ 37213) 22.10.2025	смета				22 901,57
10	Ремонт межпанельных швов по кв. 52 (№ 37214) 22.10.2025	смета				11 320,61
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале (№ 37546) 15.11.2025	смета				4 820,79
11	Замена ламп накаливания в тех. подвале (№ 37546) 15.11.2025	расчет				220,00
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 (№ 37429) 13.11.2025	смета				7 163,34
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 (№ 37483) 11.11.2025	смета				1 798,42
12	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового фасада над входными группами (№ 38464) 26.12.2025	смета				2 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						400 214,76

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.07.2025 - 31.12.2025):	руб.				1 564 388,87
--	---	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	82 994,73			
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 953 474,91			
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 877 339,80			
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	159 129,84			
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
7	Ремонт железобетонной плиты балкона кв.49 (№35357) 17.06.202-14.07.2026	смета				103 355,40