

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260700110656.

Место проведения общего собрания: Дзержинского ул, д. 11А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 23 августа 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дзержинского ул, д. 11А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Матвеева Агния Михайловна, собственник кв. № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 303,2 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 956,18 м<sup>2</sup>

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 121.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 89.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 956,18 что составляет 68,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
8. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
11. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
13. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
17. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
18. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
19. Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 1, 3, 4, 5, 6 подъездов.
20. Об утверждении работ по ремонту ж/б плиты козырька и кровли козырька входной группы 2-го подъезда.

21. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
22. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
23. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.**

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 956,18  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Иванова Дениса Сергеевича, собственника квартиры № 37.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Иванова Дениса Сергеевича, собственника квартиры № 37.**

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 956,18  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Матвеева Агния Михайловна, собственник кв. № 2; Кулямин Юрий Николаевич, собственник кв. № 26.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Матвеева Агния Михайловна, собственник кв. № 2; Кулямин Юрий Николаевич, собственник кв. № 26.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 927,48  | 99,03% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Матвеева Агния Михайловна, собственник кв. № 2 Лебедев Андрей Вячеславович, собственник кв. № 22 Кулямин Юрий Николаевич, собственник кв. № 26 Иванов Денис Сергеевич, собственник квартиры № 37.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Матвеева Агния Михайловна, собственник кв. № 2 Лебедев Андрей Вячеславович, собственник кв. № 22 Кулямин Юрий Николаевич, собственник кв. № 26 Иванов Денис Сергеевич, собственник квартиры № 37.**

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 956,18  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

**5.1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.**

|           |        |           |       |               |     |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-----|
| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 2 898,88  | 98,06% | 57,3      | 1,94% | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

## 5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Кулямин Юрий Николаевич, собственник кв. № 26

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Кулямина Юрия Николаевича, собственника кв. № 26**

|           |       |           |     |               |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 57,3      | 1,94% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

## 5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:**

|           |      |           |     |               |       |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 153,83    | 5,2% | 0         | 0%  | 52,1          | 1,76% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

## 6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.09.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.09.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).**

|           |        |           |       |               |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 370,07  | 80,17% | 163,37    | 5,53% | 391,6         | 13,25% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

## 7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

|           |      |           |     |               |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 956,18  | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

## 8. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2 790,58  | 94,4% | 0         | 0%  | 165,6         | 5,6% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта - денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта - денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».**

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 2 678,98  | 90,62% | 111,6     | 3,78% | 165,6         | 5,6% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 10. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.**

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 2 824,08  | 95,53% | 57,3      | 1,94% | 74,8          | 2,53% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Матвееву Агнию Михайловну, собственника кв. № 2.**

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 2 824,08  | 65,63% | 57,3      | 1,33% | 74,8          | 1,74% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

| "За" | "Против" | "Воздержался" |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"   |
|-----------|--------|-----------|-----|-----------|-------|
| 2 881,38  | 66,96% | 0         | 0%  | 74,8      | 1,74% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 17. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 881,38  | 66,96% | 0         | 0%  | 74,8          | 1,74% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 18. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 881,38  | 66,96% | 0         | 0%  | 74,8          | 1,74% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 19. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 1, 3, 4, 5, 6 подъездов.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 1, 3, 4, 5, 6 подъездов. Сметная стоимость работ – 623 223 (шестьсот двадцать три тысячи двести двадцать три) рубля 72 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 623 223 (шестьсот двадцать три тысячи двести двадцать три) рубля 72 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,07 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2026.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 1, 3, 4, 5, 6 подъездов. Сметная стоимость работ – 623 223 (шестьсот двадцать три тысячи двести двадцать три) рубля 72 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 623 223 (шестьсот двадцать три тысячи двести двадцать три) рубля 72 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,07 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2026.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 686,42  | 90,87% | 147,87    | 5%  | 121,9         | 4,12% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 20. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту ж/б плиты козырька и кровли козырька входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту ж/б плиты козырька и кровли козырька входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 82 872 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 49 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 82 872 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 49 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,60 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2026.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту ж/б плиты козырька и кровли козырька входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 82 872 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 49 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 82 872 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 49 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,60 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2026.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 440,22  | 82,55% | 207,37    | 7,01% | 308,6         | 10,44% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 21. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме  
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"  |
| 2 033,37  | 47,25% | 573,12    | 13,32% | 296,9         | 6,9% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

#### 22. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 870,68  | 97,11% | 0         | 0%  | 85,5          | 2,89% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 23. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 2 756,13  | 93,23% | 168,9     | 5,71% | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.

5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мамвеев Игорь Михайлович — 02.09.2026

номер помещения собственника: кв. 2

Секретарь общего собрания: Шанов Денис Сергеевич — 02.09.2026

номер помещения собственника: кв. 37

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Мамвеев Игорь Михайлович — кв. 2 02.09.2026

Подпись \_\_\_\_\_

ФИО: Куликов Юрий Николаевич кв. 26 02.09.2026

Подпись \_\_\_\_\_