

Приложение №3

к Договору от _____ № _____

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания

собственников от 20.10.25 № 1425090/113534



Наименование улицы	Строителей
№ дома	37
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	96
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5977,80
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (май-октябрь - 2 раза в неделю, ноябрь-апрель - 1 раз в неделю)	100 м2	78	7,419	578,67	360,00	208 322,52
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	7,419	89,03	820,00	73 001,91
3	Мытье окон	10 м2	1	11,57	11,57	540,00	6 245,42
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (1 раз в неделю)	1000 м2	26	0,120	3,123	690,00	2 154,59
5	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,352	0,704	5 400,00	3 802,68
6	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	1,854	11,125	690,00	7 675,97
7	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,582	17,582	690,00	12 131,58
8	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,582	17,582	690,00	12 131,58
Зимняя уборка							
9	Сдвигание снега (2 раза в неделю)	1000 м2	52	0,352	18,309	5 000,00	91 546,00
10	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (2 раза в неделю)	1000 м2	52	0,120	6,245	9 250,00	57 768,10
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,352	4,225	690,00	2 915,39
12	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
13	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				35 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
14	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,638	1,638	1 450,00	2 374,67
15	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,877	3,877	950,00	3 682,96
16	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,461	4,922	1 800,00	8 860,32
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,461	2,461	1 800,00	4 430,16

18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,250	0,250	5 150,00	1 287,50
19	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 977,80	5977,80	0,90	5 380,02
20	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
21	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	96,00	288,000	150,00	43 200,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
22	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
23	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
24	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	25	25,00	320,00	8 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
25	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5	5,00	9 100,00	45 500,00
26	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	24,000	24,00	3 100,00	74 400,00
27	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	11,554	11,55	250,00	2 888,50
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	5	5,00	110,00	550,00
	ХВС и водоотведение						
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	VI. Прочие услуги						
31	Затраты на управление, обслуживание спецсчета	м2	12	5977,80	71733,60	6,00	430 401,60
32	Аварийное обслуживание	м2	12	5977,80	71733,60	3,70	265 414,32
33	Обслуживание ВДГО	м2	12	5977,80	71733,60	0,45	32 280,12
34	Непредвиденные расходы	м2	12	5977,80	71733,60	2,14	153 509,90
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						
							1 603 374,81
	Текущий ремонт						
35	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5977,80	71733,60	9,00	645 602,40
	ИТОГО:						2 248 977,21
	Сумма НДС 5%:						112 448,86
	Всего:						2 361 426,07
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						32,92