

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-д Строителей, д. 37

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	4,726	680,54	278,33	189 415,81
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,194	210,62	278,33	58 622,98
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,920	83,04	743,40	61 731,94
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,262	0,52	380,00	199,12
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,152	1,82	380,00	693,12
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,250	0,25	450,00	112,50
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,191	0,19	450,00	85,95
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,096	1,15	350,00	403,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,92	12,92	300,00	3 876,00
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	5,00	1500,00	21,35	32 025,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,26	3,06	2 814,44	8 612,19
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,9	22,80	309,71	7 061,39
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,5	6,00	322,98	1 937,88
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,86	256,80	393,35	101 012,28
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	72	0,232	16,704	550,00	9 187,20
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	72	0,120	8,647	650,00	5 620,68
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,352	0,352	4 927,13	1 734,84
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,177	1,062	600,00	637,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,854	88,997	550,00	48 948,24
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,050	3,600	1 010,00	3 636,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	17,582	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	17,582	0,000	480,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,584	42,048	500,00	21 024,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,352	10,563	4 000,00	42 252,00
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,120	2,882	8 900,00	25 653,36
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,700	16,800	550,00	9 240,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,050	3,600	1 010,00	3 636,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,352	16,901	580,00	9 802,46
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,177	0,354	2 683,32	949,90
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	15,50	15,500	2 500,00	38 750,00
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,638	1,638	1 100,19	1 801,78
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,118	0,118	749,49	88,66
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,877	3,877	784,80	3 042,51
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,461	4,922	1 599,61	7 873,92
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,461	2,461	1 599,61	3 936,96
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,250	0,250	5 000,00	1 250,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	280,00	280,000	100,00	28 000,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	25	25,00	179,96	4 499,00

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5	5,00	8 000,00	40 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	5	5,00	57,70	288,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	11,554	11,55	250,00	2 888,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	24,000	24,00	2 400,00	57 600,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	5 976,50	71 718,00	0,75	53 788,50
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
	Затраты на управление	м2	9	5976,50	53788,50	4,50	242 048,25
	Затраты на управление	м2	3	5976,50	17929,50	5,50	98 612,25
	Аварийное обслуживание	м2	12	5976,50	71718,00	2,60	186 466,80
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5976,50	71718,00	0,72	51 636,96
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Установка петли и замена навесного замка (мусорокамера 2 п.) (10416)	смета					619,00
	Смена ламп накаливания (9927 (дублирующая 10043), 10329)	шт					188,82
	Замена светильника 4 п. 2 этаж (10307)	смета					1 235,25
	Установка уличных информационных стендов	смета					13 610,00
	Вывоз снега (самосвал) (10868, 10640)	м/час					78 750,00
	Прием и размещение снега на свалке (10868, 10640)	м3					54 000,00
	Смена ламп накаливания (10515, 10792)	шт					188,82
	Замена участка фановой трубы на чердаке п.3 (10482)	смета					2 810,83
	Замена участка канализационного стояка, лежака и ливневой канализации 2 п. (10780)	смета					8 974,19
	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. 85 (10509)	смета					1 998,66
	Спил старых петель на дверь входа в подвал 5п.(10630)	смета					230,00
	Устройство освещения над тепловым узлом №2 (светодиодные светильники 2 шт.) (10757)	смета					5 435,84
	Замена участка трубопровода отопления на теплоузле 2 п. (10781)	смета					2 772,81
	Демонтаж грязевика. Врезка перемычки на теплоузле 2 п. (10845)	смета					3 584,82
	Установка желобов для сбора воды в чердачном помещении 2 п. (10961)	смета					3 346,63
	Замена сбросных кранов на теплоузлах в подвале, воздухоотводчика на чердаке 5 п. (11071)	смета					6 129,88
	Замена заглушек на сбросные краны на стояках ЦО в подвале 2, 3, 4 п. (11082)	смета					6 786,16
	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале 3 п. (11520)	смета					8 568,82
	Сварочные работы по ремонту стояка ГВС на чердаке 5 п. (11184)	смета					2 369,40
	Сварочные работы по ремонту мусороприемника на 2 эт. (10857)	смета					1 017,16
	Установка хомута на канализационный стояк в помещении Центра немецкой культуры (11670)	смета					1 686,24
	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	счет					1 000,00
	Смена ламп накаливания (11704)	шт					94,41
	Установка сбросного крана на радиаторе в 5 п. (16804)	смета					1 301,65
	Замена светильников (11974)	смета					4 869,02
	Демонтаж светильников ДРЛ с фасада и кабеля, установка светильников под козырьками 1-5 п. (11961)	смета					29 963,27
	Замена отсекающего крана ХВС в подвале 5 п. (11735)	смета					2 288,15
	Замена светильника 2 п. (11704)	смета					1 622,66
	Замена светильников на лестничных площадках и в тамбурах факт (10644)	смета					56 526,00
	Замена участка стояка ХВС и отсекающих кранов по кв. 16 в подвале (11180)	смета					6 149,51
	Крепление наличника тамбурной двери (11995)	смета					1 024,95

Смена ламп накаливания (12844)	шт					377,64
Замена почтовых ящиков (18342)	смета					53 183,00
Замена предохранителя в ВРУ на автомат (12334)	смета					1 849,00
Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в мусорокамере (12200)	смета					2 309,00
Перенос светильника на другое место (13110)	смета					1 437,00
Замена сбросных кранов на радиаторах СО кв. 39 (12654)	смета					3 060,00
Ремонт козырька балкона кв.74 (14725)	смета					19 658,00
Перенос металлоконструкции и вывоз бетонной глыбы (10928)	смета					15 208,00
Дератизация	смета					3 299,90
Смена ламп накаливания (17155)	шт					849,69
Профилактическая прочистка общедомового лежача канализации до колодца тросом. Произведена дезинфекция раствором хлора (13831) 20.07.2022	смета					2 727,21
Замена крана шарового на радиаторе в мусорокамере в п.2 (13827) 20.07.2022	смета					1 084,62
Прочистка общедомового лежача канализации в подвале п.1 (13634) 10.07.2022	смета					1 636,34
Демонтаж одной секции радиатора отопления в зале кв. 35 под. 2 (13264) 20.07.2022	смета					1 930,92
Замена крана шарового на С.О. в тепловом узле (14716 17.08.2022, дублирующая 21391) 17.08.2022	смета					1 194,00
Дезинфекция мусоропровода перед консервацией. Счет № 1363 от 21.12.2022	счет					15 000,00

Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	136898,73
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2345889,95
Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2296351,30
Задолженность собственников на 31.03.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	186437,38