

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 8

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-февраль 2023 г.)</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	16	5,980	95,68	278,33	26 630,61
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2	5,980	11,96	743,40	8 891,06
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,288	0,58	380,00	218,88
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	0,144	0,29	574,00	165,31
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,066	0,13	380,00	50,16
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,600	0,00	450,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,656	0,00	450,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2	0,270	0,54	350,00	189,00
51-031	Мытье окон	10 м2	0	2,88	0,00	300,00	0,00
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (март - декабрь 2023 г.)</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	80	5,980	478,40	300,00	143 520,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10	5,980	59,80	800,00	47 840,00
3	Влажная протирка дверей	100 м2	10	0,288	2,88	600,00	1 728,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	10	0,144	1,44	600,00	864,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10	0,066	0,66	500,00	330,00
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	500,00	300,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,656	0,66	450,00	295,20
8	Влажная протирка перил	100 м2	10	0,270	2,70	500,00	1 350,00
9	Мытье окон	10 м2	1	2,88	2,88	350,00	1 008,00
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,631	45,432	650,00	29 530,80
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,135	6,474	650,00	4 208,26
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	2,800	16,800	2 300,00	38 640,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	630,00	293,96
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	2,800	134,400	580,00	77 952,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 100,00	6 336,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14,2062	14,206	630,00	8 949,91
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	14,2062	14,206	630,00	8 949,91
Зимняя уборка (январь-февраль 2023 г.)							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,130	9,360	500,00	4 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,130	3,900	4 000,00	15 600,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,130	3,120	8 900,00	27 768,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,190	28,560	550,00	15 708,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,130	6,760	580,00	3 920,80
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	2 683,32	1 252,04
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
прим.	Стоимость песка	1м3	0,33	1,00	0,330	450,00	148,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,50	9,500	2 500,00	23 750,00
Зимняя уборка (март, апрель, ноябрь, декабрь 2023 г.)							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,135	6,474	650,00	4 208,26
19	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	20	0,135	2,698	4 100,00	11 060,16

20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,135	2,158	8 950,00	19 314,82
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16	1,421	22,730	650,00	14 774,45
22	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,135	2,158	650,00	1 402,75
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	8 950,00	4 176,07
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	18	0,080	1,440	1 100,00	1 584,00
25	Стоимость песка	1м3	0,67	1,00	0,670	600,00	402,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300,00	2 134,60
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,154	2,154	800,00	1 723,04
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,130	0,130	800,00	103,68
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,960	3,960	800,00	3 168,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650,00	4 524,30
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650,00	2 262,15
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 100,00	2 040,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	2,742	2,742	1 650,00	4 524,30
2-1-16	Проверка вентканалов		1	1,00	1,000	100,00	100,00
36	Проверка дымоходов	шт.	1	99,00	99,000	150,00	14 850,00
37	Проверка вентканалов	шт.	1	198,00	198,000	150,00	29 700,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	2	1,00	2,00	51,55	103,10
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1,00	10,00	70,00	700,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2,00	4,00	870,00	3 480,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	210,00	8 400,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	2	5252,64	10505,28	2,50	26 263,20
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1,00	10,00	70,00	700,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,4	19,44	2 800,00	54 432,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,22	19,22	250,00	4 805,75
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	80,00	960,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	2	5252,64	10505,28	4,50	47 273,76
48	Затраты на управление	м2	10	5245,50	52455,00	5,00	262 275,00
	Аварийное обслуживание	м2	2	5252,64	10505,28	2,60	27 313,73
49	Аварийное обслуживание	м2	10	5245,50	52455,00	3,70	194 083,50
50	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	25 657,81
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 347 842,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Смена ламп накаливания (н/з 17747 3 п. 4 эт. - 1 шт.; 17422 5 п. 3 эт. - 1 шт.)	шт					188,82
1	Окраска забора вдоль дома (12295) 23.08.2022-26.08.2022	смета					36 989,56
1	Окраска перил крылец 2 и 3 подъездов (14844 от 29.08.22)	смета					1 196,95
1	Замена задвижки на системе отопления в подвале п. 2, с применением сварочных работ (14879) 11.09.2022	смета					11 688,55
2	Вывоз снега (самосвал № 1)	м/час					17 500,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2)	м/час					22 500,00

2	Замена светильников с лампой накаливания на светодиодные на лестничных клетках (17685)	смета				21 710,52
2	Подгонка створок слуховых окон, сварка (14584) 01.09.2022	смета				1 977,97
2	Герметизация межпанельных швов в подвале под кв. 17 (15037) 21.09.2022	смета				1 931,17
2	Заделка межпанельных швов на стыках плит перекрытия с подвала под кв. 62 (15721) 26.10.2022	смета				3 139,41
2	Установка сбросного крана на С.О. кв. 28 (радиатор) (15432) 10.10.2022	смета				1 242,18
2	Вывоз мусора в мешках (21063) 25.10.2022	смета				1 407,08
3	Сварочные работы на магистрали ХВС в тех.подвале 5 подъезда перед бетонной перегородкой (8963) 11.11.2022	смета				2 431,68
3	Крепление этажного электрощита нагелями 8 под. 3 этаж (15915) 03.11.2022	смета				455,57
3	Утепление дверного проема пожарного выхода из техподвала с гл. фасада; установка люка продуха подвала и сетки (15916) 03.11.2022	смета				2 101,80
3	Замена неисправного светильника 1 п. 2 эт. (17097)	смета				1 700,06
3	Замена участка стояка водоотведения кв. 24 (16774)	смета				3 722,96
4	Утепили продухи подвала (17371)	смета				1 863,37
5	Заделка отверстия железной входной двери 7 подъезда (18639)	шт				1 831,49
5	Замена неисправных ламп накаливания(19574)	шт				440,00
6	Замена отсекающего крана ХВС в кв.115 (19092)	шт				1 380,43
7	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории,вывоз порубочных остатков (19242)	м3				58 617,99
7	Вывоз мусора (25497)	кг				12 358,28
8	Замена стояка водоотведения в квартире через перекрытие до подвала. Демонтаж, монтаж унитаза кв.106 (15918)	смета				8 930,55
8	Ремонт газонного ограждения справа от входной группы 1-го подъезда (19576)	смета				2 210,37
8	Замена участка трубопровода в\о под кв.90 (19304)	смета				5 785,26
8	Замена участка трубопровода в\о под кв.3 (20057)	смета				5 078,10
8	Замена сбросного крана СО в кв.104(20369)	смета				1 124,63
8	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения(20383)	смета				3 107,35
8	Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв.106 (20913)	смета				2 588,66
9	Замена участка стояка ХВС между кв.112 И 115 (20911) 05.07.2023	шт				12 564,82
9	Запенивание швов с подвала под кв.33 (19018) 13.07.2023	смета				5 407,84
10	Замена отсекающего крана по стояку кв. 46 (21507) 01.08.2023	шт				2 647,53
10	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 46 и подвале (19131)	шт				8 212,56
10	Замена участка стояка водоотведения под кв. 64 (19582) 21.08.2023	шт				3 577,97
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС по кв.23 в помещении тех. подвала (22174) 07.09.2023	шт				3 050,93
11	Замена участка трубопровода системы отопления в кв.115, кв.112 (22392) 22.09.2023	шт				3 429,96
11	Замена сбросного крана на стояке СО по кв.58 (22708)	шт				1 406,43

12	Прокладка кабеля и установка вводного автоматического выключателя (22215) 14.09.2023	м					1 786,92
12	Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты кв. 76-88 (над кв.85) (22332)	м3					34 958,78
12	Установка пружины на тамбурную дверь под.2 (22910)	шт					595,24
12	Вывоз мешков с листвой после уборки (28295) 20.10.2023,03.10.2023	кг					2 585,30
12	Замена предохранительной вставки ВРУ (23820)	шт					1 365,52
12	Профилактическая прочистка в подвале под.5 (28796)	м					4 813,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							323 604,16
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 671 446,57

Работы, выполненные по решению собрания							
10	Бетонирование крылец 1 под. 13.09.2023 (21927)	смета					37 924,56
10	Бетонирование крылец 2 под. 13.09.2023 (21927)	смета					35 704,10
10	Бетонирование крылец 3 под. 13.09.2023 (21927)	смета					30 637,47
10	Бетонирование крылец 4 под. 13.09.2023 (21927)	смета					47 119,31
12	Замена трубопровода ВО в тех.подвале (23836)	смета					441 558,00
ИТОГО:							592 943,44

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	233082,65
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2876962,51
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2614438,88
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	495606,28