

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 2А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	Санитарное содержание	м2				5,95	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	0				
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	0				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0				
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0				
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0				
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0				
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,284	20,448	550	11 246,40
53-001 прим.	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,0077	0,558	550	306,90
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,284	20,448	550	11 246,40
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,16	7,68	500	3 840,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,074	0,444	600	266,40
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,284	20,448	500	10 224,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,284	8,52	4 000	34 080,00
54-025	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,284	6,816	580	3 953,28
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,074	0,222	2 683,32	595,70
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,0077	0,3696	8 900	3 289,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,284	6,816	550	3 748,80
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
	Стоимость песка	м3	2	1	2	450	900,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	4	2 200	8 800,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	3	5	2 200	11 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	60		200	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,482	0,964	1 100,19	1 060,58
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,2224	2,4448	749,49	1 832,35
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0138	0,0276	749,49	20,69
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,3034	2,6068	784,8	2 045,82
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,0538	0,1076	1 599,61	172,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,0538	0,1076	1 599,61	172,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,05	0,1	5 000	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2	30	23	100	2 300,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	5	5	179,96	899,80
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,15	0,546	3 000	1 638,00
<b>V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7 215	7,215	250	1 803,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	3	3	57,7	173,10
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	4	4	257,27	1 029,08
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	480	4,8	2 400	11 520,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	1 222,4	14 668,8	4,5	66 009,60

	Аварийное обслуживание	м2	12	1 222,4	14 668,8	2,5	36 672,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1 222,4	14 668,8	3	44 006,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 222,4	1	0,8	1 879,15
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>317 675,07</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
2	Вывоз снега (самосвал 1) (31973) 06.02.2025						3 250,00
2	Вывоз снега (самосвал №2) (31973) 06.02.2025	м/ч					3 250,00
2	Механизованная уборка (погрузчик) (31973) 06.02.2025	м/ч					5 200,00
5	Закрепление стального листа на карнизе с главного фасада (33333) от 19.03.2025						1 917,94
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9842) от 12.05.2025	смета					4 669,07
5	Замена лампы накаливания в тепловом узле (34008) от 05.05.2025	шт					220,00
6	Замена светодиодной лампы в тамбуре (34672) от 10.06.2025	смета					150,00
8	Установка заглушки на узле системы отопления (35775) от 06.08.2025						1 010,07
8	Замена сбросного крана в тех. подвале (35774) от 06.08.2025	смета					1 677,54
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (37736) от 26.11.2025	смета					922,22
12	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (38463) от 26.12.2025	м2					4 244,85
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>26 511,69</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>344 186,76</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	49 743,96
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	560 934,25
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	541 748,02
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	68 930,19