

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.06.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.И. Елкин

11 июня 2024 года

М.П. «Март»

Наименование улицы	пр-д Пионергорский
№ дома	9
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	5376,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4244,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	96	3,222	309,31	350,00	108 259,20	2,13
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,148	206,21	330,00	68 048,64	1,34
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	5,370	128,88	810,00	104 392,80	2,05
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	650,00	1 825,20	0,04
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,059	0,06	650,00	38,35	0,00
6	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	650,00	6 987,50	0,14
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	680,00	12 288,96	0,24
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,360	65,280	510,00	33 292,80	0,65
9	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,416	4,832	2 500,00	12 080,00	0,24
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,500	1,500	5 300,00	7 950,00	0,16
11	Уборка отмостки	1000м2	6	0,074	0,442	680,00	300,29	0,01
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	24,160	24,160	690,00	16 670,40	0,33
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	24,160	24,160	690,00	16 670,40	0,33
Зимняя уборка								
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	750,00	13 554,00	0,27
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,080	3,840	4 900,00	18 816,00	0,37
16	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,251	6,024	9 150,00	55 119,60	1,08
17	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,074	0,147	9 150,00	1 346,88	0,03
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,241	5,782	750,00	4 336,20	0,09
19	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01

20	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,59
III. Проведение технических осмотров								
21	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 400,00	1 628,20	0,03
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,044	0,044	900,00	39,60	0,00
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,500	2,500	900,00	2 250,00	0,04
24	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,118	3,354	1 750,00	5 869,50	0,12
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,118	2,236	1 750,00	3 913,00	0,08
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,118	1,118	1 750,00	1 956,50	0,04
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 900,00	79,00	0,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8488,20	8488,20	1,50	12 732,30	0,25
30	Осмотр вентканалов	шт	1	158,00	158,00	150,00	23 700,00	0,47
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
31	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	310,00	9 300,00	0,18
	ХВС							
34	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
	ГВС							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на гвс	шт	12	1	12,00	3 600,00	43 200,00	0,85
	Отопление							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12,00	3 600,00	43 200,00	0,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,18
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	3 000,00	43 200,00	0,85
39	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	9,030	9,03	250,00	2 257,50	0,04
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,06
41	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12,00	12,00	100,00	1 200,00	0,02
V. Содержание иных элементов дома								
	Кровля							
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,5	0,50	3 100,00	1 550,00	0,03
VI. Прочие услуги								
43	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4244,10	50929,20	6,00	305 575,20	6,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	4244,10	50929,20	3,70	188 438,04	3,70
45	Обслуживание ВДГО	м2	12	4244,10	50929,20	0,30	15 278,76	0,30
46	Непредвиденные расходы	шт.	12	4244,10	50929,20	6,00	305 575,20	6,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 540 460,02	30,34