

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01 ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 4 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 октября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 4 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Белова Екатерина Николаевна, собственник кв. № 5.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19 октября 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 октября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 октября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, кв. 5., Белова Е.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 19 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 263,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

641,1 что составляет 50,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 263,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 01 ноября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1 подъезд.
8. Об утверждении работ по замене тамбурных дверей с установкой перегородки подъезда № 1.
9. О заключении договора управления № 22024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
10. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
11. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Белову Е.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Белову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 5.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Белову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
437,1	68,18%	86,9	13,55%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Белову Е.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Воробьеву Лину Антоновну, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Воробьеву Лину Антоновну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
524	81,73%	0	0%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Белову Е.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мотовилова Елена Сергеевна, собственник кв. № 25 Мотовилов Андрей Михайлович, собственник кв. № 25.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мотовилова Елена Сергеевна, собственник кв. № 25 Мотовилов Андрей Михайлович, собственник кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
480,9	75,01%	43,1	6,72%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Белову Е.Н. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Воробьева Лина Антоновна, собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Воробьева Лина Антоновна, собственник кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
374,1	58,35%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Белову Е.Н. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Белова Екатерина Николаевна, собственник кв. №5.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Белова Екатерина Николаевна, собственник кв. №5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
55,3	8,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Белову Е.Н. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
450	35,62%	0	0%	73,4	5,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Белову Е.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,88 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,88 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
468,55	73,09%	0	0%	172,55	26,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Белову Е.Н. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1 подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура 1 подъезд, сметная стоимость которых составляет 87 343 (восемьдесят семь тысяч триста сорок три рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5.76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1 подъезд.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура 1 подъезд, сметная стоимость которых составляет 87 343 (восемьдесят семь тысяч триста сорок три рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5.76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
430,1	67,09%	43,1	6,72%	167,9	26,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Белову Е.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене тамбурных дверей с установкой перегородки подъезда № 1.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене тамбурных дверей с установкой перегородки подъезда № 1, сметная стоимость которых составляет 79 385 (семьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене тамбурных дверей с установкой перегородки подъезда № 1.

Утвердить проведение работ по замене тамбурных дверей с установкой перегородки подъезда № 1, сметная стоимость которых составляет 79 385 (семьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
430,1	67,09%	43,1	6,72%	167,9	26,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Белову Е.Н. по 9 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 22024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 22024 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить собственнику кв. №5 МКД Беловой Екатерине Николаевне подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении договора управления № 22024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 22024 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить собственнику кв. №5 МКД Беловой Екатерине Николаевне подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
451,6	70,44%	86,2	13,45%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Белову Е.Н. по 10 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
437,7	68,27%	86,2	13,45%	117,2	18,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Белову Е.Н. по 11 вопросу повестки дня - О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Предложено: Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, кв. 5.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, кв. 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
480,2	74,9%	43,8	6,83%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Белову Е.Н. по 12 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
468,2	37,06%	99,5	7,88%	73,4	5,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Белову Е.Н. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
546,8	85,29%	0	0%	73,4	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тимова Светлана Николаевна
 номер помещения собственника: кв. 5, Тимова, 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Вародова Л. Н. Вародова
 номер помещения собственника: кв. 27, Вародова, 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мотовилова Елена Сергеевна

Подпись Мотил 01.11.2023

ФИО: Мотовилов Андрей Михайлович

Подпись Мотовилов 01.11.2023