

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	3,180	305,28	278,33	84 968,58
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,180	38,16	743,40	28 368,14
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,158	1,90	380,00	720,48
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,096	2,30	574,00	1 322,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	380,00	218,88
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	350,00	537,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88	3,88	300,00	1 164,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,121	8,712	550,00	4 791,60
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,121	0,242	4 927,13	1 192,37
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,220	2,441	650,00	1 586,39
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,109	0,652	600,00	391,32
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,380	18,240	550,00	10 032,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,204	5,204	600,00	3 122,16
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,204	5,204	480,00	2 497,73
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,121	8,712	500,00	4 356,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,121	3,630	4 000,00	14 520,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,024	0,576	8 900,00	5 126,40
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,920	22,080	550,00	12 144,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,121	6,292	580,00	3 649,36
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,217	2 683,32	583,35
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,00	9,000	2 500,00	22 500,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,80	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,680	0,680	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	120,00	240,000	100,00	24 000,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,64	250,00	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,72	2 400,00	23 328,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 655,20	31 862,40	2,50	79 656,00
	Затраты на управление	м2	12	2 655,20	31 862,40	4,50	143 380,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 655,20	31 862,40	2,60	82 842,24
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2 655,20	31 862,40	1,02	32 499,65
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 1 (№10171)	смета					1 235,25
	Замена ламп накаливания (№10649)	расчет					94,41
	Заделка отверстия в кирпичной кладке стены тамбура (№10435)	смета					628,23
	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 4 (№10649)	смета					1 622,66
	Очистка кровли от свесов и наледи по всему периметру и козырьков над подъездами от снега	смета					6 865,00
	Дезинфекция подвала	расчет					300,00
	Замена выключателя в подъезде №1 (№11400)	смета					271,00
	Замена ламп накаливания (№11780)	расчет					472,05
	Замена светильника на 5 этаже в подъезде № 2 (№11746)	смета					1 622,66
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 1 (№12007)	смета					1 622,66
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 4 (№12266)	смета					1 197,86
	Крепление коньковых элементов на кровле между подъездам № 1 и № 2 (№12276)	смета					3 511,00
	Вывоз мусора (№б/н от 17.05.22)	смета					621,00
	Дезинфекция подвала № 4 (14640)	расчет					500,00
	Замена участка трубы канализации в подвале (10706)	смета					5 322,00
	Уборка кровли от строительного мусора, вывоз мусора (№12941)	смета					2 290,18
	Установка ручек на окнах подъезда № 2 (№12694)	смета					1 151,05
	Устройство водоотводящего лотка ливневки между подъездами 3 и 4 (14837)	смета					56 757,00
	Поверка счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-32 № 136011561	счет					1215,00
	Поверка счетчика ХВС и ГВС ВСКМ 90-32 Заводской номер № 136011561 (акт № 357 от	счет					1215,00
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					1693,15
	Ремонт почтового ящика для кв. 7 (14318 от 19.08.2022)	смета					617,63

	Задолженность собственников на 01.101.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	44452,75
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	853342,59
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	836556,07
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	61239,27