

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1	100 м2	96	0,684	65,664	278,33	18 276,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5	100 м2	48	2,4	115,2	278,33	32 063,62
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,008	743,4	27 511,75
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	57	0,076	4,3571	300	1 307,12
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,296	574	743,90
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,8	4,8	298	1 430,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0335	0,0335	380	12,73
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,158	380	60,04
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,14	10,08	415,1	4 184,21
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,5	12	300	3 600,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1089	0,6534	330	215,62
53-025,	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2		3,5		781,49	
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,14	16,8	500	8 400,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,14	4,2	3 500	14 700,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	7 903,15	19 726,26
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1089	0,2178	2 683,32	584,43
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,2	9,6	89,54	859,58
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	54	0,052	2,7908	547,07	1 526,78
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	350	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	3	2 000	6 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40		200	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 100,19	907,66
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0835	1,0835	749,49	812,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0926	0,0926	749,49	69,40
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,8	1 560,18
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 599,61	1 106,93
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	3 599,1	719,82
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3	60	28	100	2 800,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	60	54	100	5 400,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,5	0,5	2 500	1 250,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,35		2 500	
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3	3	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3	3	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями		1	1	1	24 000	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,518	191,12	1 819,08
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		12	2 678	32 136	5,5	176 748,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 678	32 136	2	64 272,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 678	32 136	2	64 272,00

	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	1 800	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	3	2 678	3	0,25	11 336,79
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>529 652,30</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Кронирование и свод деревьев с главного фасада (32135) 22.01.2025						12 332,48
1	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					448,00
1	Механизированная уборка (31837) 13.01.2025	м/ч					4 500,00
2	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					448,00
2	Замена пробки - автомат (31871) 09.01.2025	смета					2 506,71
3	Замена светодиодной лампы	смета					150,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц доп. уборка после ремонта 3п.(33327) 27.03.2025	100 м2					573,16
3	Очистка кровли от снега (25876) от 16.03.2025	100 м2					300,00
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (33040) 06.03.2025	100 м2					475,00
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (33450) 27.03.2025	100 м2					1 200,00
3	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке (33064) 06.03.2025	смета					2 134,16
3	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					448,00
3	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре (32964) 03.03.2025	смета					2 134,16
3	Косметический ремонт лестничной клетки дома (32842) 18.03.2025	смета					192 369,76
4	Закрепили почтовые ящики сч №289 от 05.03.2025						8 981,00
4	Замена отсекающего крана в элеваторном узле (33414) от 08.04.2025	смета					1 547,73
4	Ремонт кровельного покрытия (33863) от 22.04.2025	смета					17 910,15
4	Ремонт входной металлической двери (33880) от 24.04.2025	смета					1 920,07
4	Замена ламп накаливания в тех. подвале 2 и 3 эт.(33671) от 14.04.2025	расчет					110,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34053) от 07.05.2025	смета					1 084,08
5	Замена светодиодного светильника (34274) от 20.05.2025	смета					2 184,23
5	Очистка урн от мусора	расчет					448,00
5	Дератизация подвала (34173) от 22.05.2025	расчет					2 000,00
6	Сварочные работы по ремонту навеса входной двери (34802) от 17.06.2025						3 054,40
6	Косметический ремонт лестничной клетки 4п. (34653) от 30.05.2025	смета					115 945,24
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС (35054) от 30.06.2025	смета					1 906,98
6	Очистка урн от мусора	расчет					448,00
6	Установка почтовых ящиков 4п. (34954) от 23.06.2025	смета					11 768,06
8	Замена патрона при входе (35704) от 04.08.2025						763,50
8	Замена расходомера на системе отопления в теплоузле						62 933,39
8	Окраска стены дворового фасада от несанкционированных надписей (36137) от 27.08.2025	смета					21 758,43
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12852) от 17.10.2025794,07	смета					794,07
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37240) от 23.10.2025	смета					1 080,75
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37336) от 31.10.2025	смета					1 203,60
10	Очистка урн от мусора	расчет					2 240,00
11	Очистка урн от мусора	расчет					448,00
12	Очистка урн от мусора	расчет					448,00
12	Установка пружины тамб. дверь (38316) от 24.12.2025	смета					700,93
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>481 698,04</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 011 350,34</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>175 204,84</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>968 768,78</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>944 556,48</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>199 417,14</b>