

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 28.05.2024 №1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

"28" мая 2024 года

М.П.



Наименование улицы	Чибыюская
№ дома	7
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	120
Общая площадь дома	5941,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	5287,30
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м²	96	5,106	490,18	350,00	171 561,60	2,70
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м²	12	5,106	61,27	810,00	49 630,32	0,78
3	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м²	12	0,288	3,46	650,00	2 246,40	0,04
4	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м²	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20	0,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м²	12	0,066	0,79	510,00	403,92	0,01
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м²	1	0,600	0,60	510,00	306,00	0,00
7	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м²	1	0,656	0,66	650,00	426,40	0,01
8	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м²	12	0,270	3,24	510,00	1 652,40	0,03
9	Мытье окон (1 раз в год)	10 м²	1	2,88	2,88	510,00	1 468,80	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м²	72	0,600	43,200	680,00	29 376,00	0,46
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд (2 раза в неделю)	1000 м²	48	0,100	4,800	680,00	3 264,00	0,05
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м²	48	1,982	95,131	680,00	64 689,22	1,02
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м²	1	0,600	0,600	5 300,00	3 180,00	0,05
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м²	6	0,400	2,400	2 500,00	6 000,00	0,09
15	Уборка отмостки	1000 м²	6	0,196	1,173	680,00	797,64	0,01
16	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 300,00	7 488,00	0,12
17	Уборка скошенной травы	100 м²	1	4	4,000	690,00	2 760,00	0,04
18	Выкашивание газонов	100 м²	1	4	4,000	690,00	2 760,00	0,04
Зимняя уборка								
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м²	72	0,500	36,000	750,00	27 000,00	0,43
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м²	30	0,178	5,334	4 900,00	26 138,07	0,41
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м²	24	0,100	2,400	9 150,00	21 960,00	0,35
22	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м²	24	0,500	12,000	750,00	9 000,00	0,14
23	Очистка отмостки	1000 м²	2	0,196	0,391	9 150,00	3 577,65	0,06
24	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 300,00	7 488,00	0,12
25	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м²	24	0,178	4,267	680,00	2 901,86	0,05
26	Стоимость песка	1м³	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,01
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,47
28	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,47
29	Прием и размещение снега на свалке	м³	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,16
III. Проведение технических осмотров								
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м²	1	1,642	1,642	1 400,00	2 298,80	0,04
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м²	1	2,101	2,101	900,00	1 890,72	0,03
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м²	1	0,054	0,054	900,00	48,96	0,00

33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,960	3,960	900,00	3 564,00	0,06
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,686	1,371	1 750,00	2 399,25	0,04
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,686	0,686	1 750,00	1 199,63	0,02
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 200,00	2 080,00	0,03
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	10575	10574,60	1,50	15 881,90	0,25
39	Проверка дымоходов	шт.	2	120,00	240,000	150,00	36 000,00	0,57
40	Проверка вентканалов	шт.	2	240,00	480,000	150,00	72 000,00	1,13
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
41	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	970,00	1 940,00	0,03
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	310,00	12 400,00	0,20
	ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,02
	Отопление							
45	Обслуживание узла учета теплоты энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00	0,68
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00	0,28
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,4	19,44	3 000,00	58 320,00	0,92
48	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	19,25	19,25	250,00	4 813,25	0,08
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,05
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16,00	16,00	100,00	1 600,00	0,03
VI. Прочие услуги								
51	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	5287,30	63447,60	6,00	380 685,60	6,00
52	Аварийное обслуживание	м2	12	5287,30	63447,60	3,70	234 756,12	3,70
53	Обслуживание ВДГО	м2	12	5287,30	63447,60	0,50	31 723,80	0,50
54	Непредвиденные расходы	шт.	12	5287,30	63447,60	5,00	317 238,00	5,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 765 387,51	27,82