

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Комсомольская пл, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	144		57 724,8	4,32	249 371,14
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	м2		4,608			
2	Мытье лестничных площадок, лестниц			4,608			
3	Влажная протирка дверей	100 м2		0,326			
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,1368			
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,103			
6	Влажная протирка перил	100 м2		0,1176			
7	Мытье окон	10 м2		33,12			
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
	<b>Летняя уборка</b>						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72		28 862,4	2,3	66 383,52
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,1862			
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2		0,3216			
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,1542			
11	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2		1,8788			
12	Уборка отмостки	1000 м2		0,0478			
13	Уборка скошенной травы	100 м2		1,4645			
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,4645	1,4645	650	951,93
	<b>Зимняя уборка</b>						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72		28 862,4	4	115 449,60
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2		0,0422			
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,0422			
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0422			
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,5286			
19	Пескопосыпка территории	1000 м2		0,0887			
20	Очистка отмостки	1000 м2		0,0478			
21	Стоимость песка	м3		1			
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		4	12 000	12 000,00
23	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		8	24 000	24 000,00
24	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости			10 000	
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,614	1,614	1 400	2 259,60
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	3,08904	3,089	900	2 780,14
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0581	0,0581	900	52,29
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,46	3,46	900	3 114,00
29	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,6874	5,0622	1 750	8 858,85
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,6874	1,6874	1 750	2 952,95
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 200	1 560,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
33	Проверка дымоходов	шт	7	72	54	150	8 100,00
34	Проверка вентканалов	шт	8	144	105	150	15 750,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
	<b>Электроснабжение</b>						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24	310	7 440,00
	<b>ХВС</b>						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9 620,8	9 620,8	0,8	7 696,64
	<b>Отопление</b>						
40	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,8	3 000	86 400,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,255	14,255	250	3 563,75
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	90	540,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
46	Затраты на управление	м2	12	4 810,4	57 724,8	5,5	317 486,40

47	Аварийное обслуживание	м2	12	4 810,4	57 724,8	3,7	213 581,76
48	Обслуживание ВДГО	м2	4	4 810,4	4	1	15 458,05
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 211 668,62</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Дезинфекция	площ.					1 000,00
2	Замена задвижки на узле ХВС (27139) 23.01.2025	смета					12 324,92
3	Отчистка козырька от снега и наледи (33181)						407,74
3	Ремонт штробы в стене на 1 этаже в 4-ом подъезде (30736) 17.02.2025						1 267,12
3	Ремонт входной двери (33371)	смета					2 130,90
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32002) 16.01.2025	м2					5 198,70
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33076) 06.03.2025	м2					8 447,55
3	Вывоз снега № 3 (33220)	м/ч					9 000,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33043)	м/ч					6 000,00
4	Очистка урн от мусора январь-апрель	100 шт.					4 032,00
5	Кронирование и свод деревьев (№ 33983) 30.04.2025						12 574,28
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 34043) 16.05.2025	смета					1 184,49
5	Перенос светодиодных светильников на дворовом фасаде здания для удобства обслуживания с 1 по 6 п. (№ 33891) 30.04.2025	смета					13 185,29
5	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
6	Завоз грунта в мешках (№ 10425) 18.06.2025	смета					6 310,11
6	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
7	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
7	Засыпка выбоин щебнем на дворовом проезде (№ 34591) 13.07.2025	смета					26 232,24
7	Распил веток и вывоз на полигон утилизации (№ 11279) 28.07.2025	смета					1 147,56
7	Ремонт покрытия цоколя и торцевых элементов крылец входных групп (№ 35548) 21.07.2025-29.07.2025	смета					334 642,52
8	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
8	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 35822) 08.08.2025	смета					2 290,10
9	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 12023) 07.09.2025	расчет					1 000,00
9	Замена светодиодных светильников в тамбуре и на 1 этаже 5 п. (№ 36633) 30.09.2025	смета					4 313,19
9	Установка заглушки на участке общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (№ 12023) 07.09.2025	смета					950,08
9	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 12855) 17.10.2025	смета					1 162,64
10	Заделка отверстий в кровле после демонтажа фановых труб (№ 37137) 23.10.2025	смета					1 830,24
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 п. (№ 37007) 16.10.2025	смета					2 156,60
10	Замена фановых труб на тех. чердаке по кв.12, кв.22, кв.23, кв.24 (№ 35651) 21.10.2025	смета					11 419,31
10	Ремонт межпанельных швов кв.74 (№ 37285) 27.10.2025	смета					13 263,39
10	Установка розеток на тех. чердаке (№ 37004) 17.10.2025	смета					1 209,60
10	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
10	Замена лампы накаливания (№ 37004) 17.10.2025	шт					1 100,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 13156) 01.11.2025	смета					1 060,28
11	Дезинфекция (№ 37638) 20.11.2025	площ.					1 000,00
11	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					1 008,00
12	Дезинфекция (№ 38431) 29.12.2025	площ.					1 000,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 31 и замена отсекающего крана в кв. 28 (№ 37880) 05.11.2025	смета					7 918,72
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>503 815,57</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 715 484,19</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	652 569,24
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 687 109,81
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 695 485,92
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 644 193,13