

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 11.08.2022 № 1/2022)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	64
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	126
Общая площадь дома	8762,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7586,50
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров	1176,20
Площадь земельного участка	0,00

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,69	531,65	300,00	159494,40	1,75
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	50	7,38	369,00	300,00	110700,00	1,22
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,07	132,86	780,00	103633,92	1,14
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,19	2,28	410,00	934,80	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,21	2,52	410,00	1033,20	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,75	604,00	1058,21	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,15	0,15	410,00	59,86	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	м2	299,000	4,08	1219,92	4,50	5489,64	0,06
51-031	Мытье пола кабины лифта	м2	192	4,08	783,36	9,50	7441,92	0,08
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	32,80	393,60	12,00	4723,20	0,05
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	22,00	26400,00	0,29
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	6,00	0,13	0,76	2814,44	2144,60	0,02
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	75,00	0,13	9,53	321,11	3058,57	0,03
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,80	33,60	309,71	10406,26	0,11
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6,00	0,04	0,24	3900,00	936,00	0,01
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	0,86	5,18	1503,90	7796,22	0,09
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,40	2,40	350,00	840,00	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,20	360,00	393,50	141660,00	1,56
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	3	1,00	3,00	250,00	750,00	0,01
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,92	66,56	650,00	43266,60	0,48
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,06	8,87	650,00	5762,25	0,06
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	480,00	66562,56	0,73
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	610,00	10614,00	0,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 010,00	1 939,20	0,02
53-001	Уборка отмостки	1000м2	27	0,12	3,13	630,00	1973,16	0,02

53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3	3,000	510,00	1 530,00	0,02
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	3	3,000	630,00	1 890,00	0,02
	Зимняя уборка							
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,06	5,66	8930,00	50579,52	0,56
53-001-прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,06	2,83	750,00	2124,00	0,02
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,23	11,04	750,00	8280,00	0,09
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,23	11,04	4100,00	45264,00	0,50
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	25	0,12	2,90	2713,32	7868,63	0,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 010,00	1 939,20	0,02
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,08	4,16	580,00	2412,80	0,03
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	20,00	20,00	2600,00	52000,00	0,57
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	20,00	20,00	2600,00	52000,00	0,57
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	200,00	200,00	150,20	30040,00	0,33
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,20	1,20	1350,00	1620,00	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,11	0,11	800,00	84,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,19	6,19	800,00	4953,60	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,07	6,22	1650,00	10267,79	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,07	4,15	1650,00	6845,19	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1650,00	3422,60	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5030,00	1810,80	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7800,00	78,00	0,001
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1	0,86	0,86	1600,00	1382,40	0,02
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	252,00	252,00	100,00	25200,00	0,28
V. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3,00	1010,00	3030,00	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,00	230,00	8280,00	0,09
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
	XBC							0,00
прим.	Обслуживание сетей XBC и канализации	м2	12	7586,50	91038,00	1,75	159316,50	1,75
	ГВС							
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,46
	Отопление							
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,46
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	290,00	2320,00	0,03
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	2,00	2,00	8300,00	16600,00	0,18
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,00	17,59	191,12	3362,18	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,80	2800,00	80640,00	0,89
VI. Содержание иных элементов дома								
	Кровля							0,00