

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.09.2025 № 1/2025)

Наименование улицы	Социалистическая
№ дома	5
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4113,70
Площадь земельного участка, м2	

№ расц.	Наименование работ и услуг		Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2		3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	2 раза в неделю	100 м2	104	0,580	60,32	360,00	21 715,20
2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей	1 раз в месяц	100 м2	12	5,337	64,04	360,00	23 054,54
3	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	1 раз в неделю	100 м2	52	0,580	30,16	820,00	24 731,20
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	1 раз в месяц	100 м2	12	5,337	64,04	820,00	52 513,13
5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	100 м2	12	0,264	3,17	540,00	1 710,72
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	2 раза в год	100 м2	1	0,180	0,18	540,00	97,20
7	Влажная портирка почтовых ящиков	2 раза в год	100 м2	1	0,128	0,13	540,00	69,12
8	Влажная протирка приборов отопления	2 раза в год	100 м2	1	0,062	0,06	540,00	33,48
9	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	100 м2	12	0,120	1,44	540,00	777,60
10	Мытье окон	1 раз в год	10 м2	1	3,49	3,49	540,00	1 884,60
11	Подметание пола лифтовых кабин	2 раза в неделю	м2	104	1,97	204,88	7,00	1 434,16
12	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	м2	52	1,97	102,44	11,00	1 126,84
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (зима)	1 раз в месяц	м2	6	19,38	116,28	16,00	1 860,48
14	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (лето)	1 раз в неделю	м2	26	19,38	503,88	16,00	8 062,08
II. Уборка мусоропровода								
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	25 раз в месяц	шт	300	2,00	600,00	36,00	21 600,00
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	1 раз в месяц	100 м2	12	0,20	2,39	3 900,00	9 336,60
17	Помывка загрузочных клапанов мусоропровода с дезинфекцией	1 раз в месяц	10 шт.	12	1,60	19,20	820,00	15 744,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 шт.	12	0,20	2,40	520,00	1 248,00
19	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	25 раз в месяц	м3	300	0,60	180,00	520,00	93 600,00
20	Прочистка мусоропроводов	по необходимости	шт	4	1,00	4,00	450,00	1 800,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка							

21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,102	2,446	690,00	1 687,46
22	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	3 раза в неделю	1000 м2	72	0,032	2,268	690,00	1 564,92
23	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1 раз в месяц	1000 м2	6	0,032	0,189	690,00	130,41
24	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1 раз за сезон	1000м2	1	0,350	0,350	5 400,00	1 890,00
25	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1 раз за сезон	1000 м2	1	0,350	0,350	690,00	241,50
26	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	1 раз за сезон	100 м2	1	7,500	7,500	690,00	5 175,00
27	Уборка отмостки	1 раз в месяц	1000м2	6	0,077	0,464	690,00	320,44
28	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	100 шт.	72	0,020	1,440	1 300,00	1 872,00
29	Уборка скошенной травы	1 раз за сезон	100 м2	1	4,500	4,500	680,00	3 060,00
30	Выкашивание газонов	1 раз за сезон	100 м2	1	4,500	4,500	680,00	3 060,00
Зимняя уборка								
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,102	2,446	760,00	1 858,66
32	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	3 раза в неделю	1000 м2	72	0,032	2,268	760,00	1 723,68
33	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1 раз в неделю	1000 м2	30	0,134	4,005	5 000,00	20 025,00
34	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	2 раза в неделю	1000 м2	48	0,032	1,512	9 250,00	13 986,00
35	Очистка отмостки от снега	2 раза за сезон	1000 м2	2	0,077	0,155	9 250,00	1 431,90
36	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	100 шт.	72	0,020	1,440	1 300,00	1 872,00
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,133	3,202	750,00	2 401,20
38	Стоимость песка	м³	1	1,00	1,000	1,000	800,00	800,00
39	Механизированная уборка (погрузчик)	по мере необходимости	м/час	1	4,00	4,00	3 200,00	12 800,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
40	Осмотр кровли рулонной	1 раз в год	1000 м2	1	0,640	0,640	1 450,00	928,00
41	Осмотр деревянных заполнений проемов	1 раз в год	1000 м2	1	0,061	0,061	950,00	57,67
42	Осмотр каменных конструкций стен	1 раз в год	1000 м2	1	2,917	2,917	950,00	2 771,41
43	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	2 раза в год	1000 м2	2	1,282	2,564	1 800,00	4 615,20
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1 раз в год	1000 м2	1	1,282	1,282	1 800,00	2 307,60
45	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100 лест.	1	0,180	0,180	5 200,00	936,00
46	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
47	Периодическая проверка вентканалов	1 раз в год	шт	3	72,00	216,00	150,00	32 400,00
48	Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах,ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах)	1 раз в год	м2	1	4 113,70	4 113,70	0,90	3 702,33
V. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
49	Снятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	шт	12	3	36,00	100,00	3 600,00
50	Снятие показаний ИПУ	1 раз в месяц	шт	12	72	864,00	40,00	34 560,00
51	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	1 раз в год	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
52	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		щит	1	18	18,00	320,00	5 760,00
ХВС и водоотведение								
53	Снятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
54	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1 элев.	1	2	2,00	9 100,00	18 200,00
55	Гидравлические испытания трубопроводов СО	1 раз в год	100 м	1	14,4	14,400	3 100,0	44 640,0
56	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год	прибор	1	2	2,00	110,00	220,00

	Лифтовое оборудование							
57	ТО лифтового оборудования	ежемесячно	шт.	12	2,00	24,00	8 600,00	206 400,00
58	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
	VII. Прочие услуги							
59	Затраты на управление	ежемесячно	м2	12	4113,70	49364,40	5,00	246 822,00
60	Аварийное обслуживание	ежемесячно	м2	12	4113,70	49364,40	3,70	182 648,28
61	Обслуживание ВДГО	ежемесячно	м2	12	4113,70	49364,40	0,57	28 137,71
62	Непредвиденные расходы	ежемесячно	шт.	12	4113,70	49364,40	4,65	229 544,46
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 419 809,27
	VII. Текущий ремонт							
	ИТОГО:							1 419 809,27
	Сумма НДС 5%							70 990,46
	Всего:							1 490 799,73
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							30,20