

РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленина в г. Ухта по вопросам, поставленным на голосование с 11.12.2017 г. по 20.01.2018 г.

г. Ухта

26января 20 18 г.

- 1.1. **Избрать председателем общего собрания – Груздеву Ирину Владимирову, собственника кв. № 34.**
За принятие решения – 70,8% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 1.2. **Избрать секретарем общего собрания – Пономаренко Анну Владимировну, собственника нежилого помещения.**
За принятие решения – 63,8% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.1. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Мазалова Светлана Ивановна, собственник кв.85
За принятие решения – 84,0% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.2. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. 59
За принятие решения – 87,6% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.3. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. 40
За принятие решения – 85,0% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.4. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв.18
За принятие решения – 91,6% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 3.1. **Включить в Совет дома Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18**
За принятие решения – 83,4% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 3.2. **Включить в Совет дома Мазалову Светлану Ивановну, собственника кв. № 85**
За принятие решения – 60,5 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 3.3. **Включить в Совет дома Ярковою Зинаиду Михайловну, собственника кв. № 111**
За принятие решения – 55,7 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 3.4. **Включить в Совет дома Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155**
За принятие решения – 52,9% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 4.1 **Избрать председателем Совета дома Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. 34**
За принятие решения – 28,6% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.

- 4.2. **Избрать председателем Совета дома Притыченко Виктора Леонидовича, собственника кв. 59**
За принятие решения – 15,8% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.
- 4.3. **Избрать председателем Совета дома Ярковую Зинаиду Михайловну, собственника кв. 111**
За принятие решения – 6,1% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.
- 4.4. **Избрать председателем Совета дома Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения**
За принятие решения - 6,0% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято
5. **Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели, а также средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений**
За принятие решения – 59,4% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение не принято.
6. **Утвердить с 01.02.2018 минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр. Ленина в г. Ухте, (приложение № 3 к договору от 10.02.2016 № 16189) с размером платы 25,44 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.**
За принятие решения – 74,2% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 7.1. **Выполнить работы по ремонту козырьков над подъездами (1, 2, 3, 5, 6)**
За принятие решения – 66,8% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 7.2. **Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 126528,90 рублей.**
За принятие решения – 68,3% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 8.1. **Выполнить работы по смене рулонного покрытия кровли 1 и 2 подъездов (с парапетами).**
За принятие решения – 62,9% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 8.2. **Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 605476,19 рублей.**
За принятие решения – 63,5% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 9.1. **Выполнить работы по замене светильников в подъездах (светодиодные с датчиками движения)- 216 шт.**
За принятие решения – 64,6% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 9.2. **Утвердить источником финансирования работ по замене светильников – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения**

надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 222 637,10 рублей.
За принятие решения – 65,4% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.

Инициатор собрания:

Груздева И.В.

Мазалова С.И.

Лихачева Е.Е.

Бакина О.В.

Елькина Л.С.

Председатель собрания

Груздева И.В.

Члены счётной комиссии:

Мазалова С.И.

Бакина О.В.

Лихачева Е.Е.

The image shows handwritten signatures for each of the individuals listed on the left. There are four signatures for the initiators (Груздева И.В., Мазалова С.И., Лихачева Е.Е., Бакина О.В.) and one signature for the chairperson (Груздева И.В.). Below these are three signatures for the members of the accounting commission (Мазалова С.И., Бакина О.В., Лихачева Е.Е.). Each signature is written in black ink and is positioned to the right of the corresponding name.