Приложение №3

к Договору от 01.12.2021 № 21119

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 27.11.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"01" декабря 2021 года
М.П.

Наименование улицы	**Пионерская**
№ дома	**6**
Год постройки	**1975**
Тип дома (квартирного, иное)	**Кирпичный, благоустроенный**
Этажность	**2**
Количество подъездов	**3**
Количество квартир	**22**
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**1374,20**
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	72	1374,200	16490,400	3,52	58 046,21	3,52
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2					
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2					
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6					
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24					
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72					
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2					
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2					
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1374,200	16490,400	3,68	60 684,67	3,68
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30					
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24					
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24					
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52					
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2					
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72					
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00	1,21
	II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,750	0,750	1 100,19	825,14	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,300	0,300	749,49	224,85	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,024	0,024	749,49	17,84	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,579	0,579	784,80	454,40	0,03
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,650	1,300	1 599,61	2 079,49	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,650	0,650	1 599,61	1 039,75	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	4	22,00	88,000	100,00	8 800,00	0,53
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	44,00	132,000	100,00	13 200,00	0,80
	III. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9,00	179,96	1 619,64	0,10
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,04

	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,16
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,49
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	1,415	1,415	250,00	353,75	0,02
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	3,000	3,000	2 400,00	7 200,00	0,44
	ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 374,20	16 490,40	2,50	41 226,00	2,50
	IV. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 374,20	16 490,40	4,50	74 206,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 374,20	16 490,40	2,60	42 875,04	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 374,20	16 490,40	0,80	13 192,32	0,80
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	1 374,20	16 490,40	4,00	65 961,60	4,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						**425 260,69**	**25,79**
	Текущий ремонт							
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	1374,20	16490,40	6,00	98 942,40	6,00
								31,79