

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2025.

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 14 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 июля 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 7 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта проезд Дружбы д. 14.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Карпенко Ирина Алексеевна,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 212,5 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 131,71 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 194.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 116.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 131,71 что составляет 60,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды.
7. О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах).
9. О проведении работ капитального ремонта части фасада замена оконных блоков на ПВХ в подъездах.
10. Об отказе от проведения строительного контроля.
11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
12. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
13. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
18. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
19. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
20. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21. Об утверждении работ по косметическому ремонту 6-го подъезда.
22. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда.
23. Об утверждении работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд.
24. Об утверждении работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд.
25. Об утверждении работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита.
26. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
27. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Карпенко Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 12.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Карпенко Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 073,82	98,15%	0	0%	57,9	1,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 072	98,09%	0	0%	57,9	1,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Борщева Ольга Павловна, собственник кв. № 14 Рычкова Оксана Петровна, собственников кв. № 101.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Борщева Ольга Павловна, собственник кв. № 14 Рычкова Оксана Петровна, собственников кв. № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 879,45	91,94%	0	0%	103,72	3,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 014,83	96,27%	0	0%	94	3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещений.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,22 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,22 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 344,72	74,87%	466,1	14,88%	203,7	6,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды на 2026 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 769,06	53,12%	83,33	1,6%	194,73	3,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 383 053 (триста восемьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 80 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 383 053 (триста восемьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 80 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 835,16	54,39%	44	0,84%	167,97	3,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада замена оконных блоков на ПВХ в подъездах на 2026 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада замена оконных блоков на ПВХ в подъездах на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 810,26	53,91%	129,4	2,48%	95,36	1,83%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта части фасада замена оконных блоков на ПВХ в подъездах.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) за счет средств капитального ремонта в размере 1 657 382 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 12 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) за счет средств капитального ремонта в размере 1 657 382 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 12 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 947,85	56,55%	44,25	0,85%	81,32	1,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно (замена водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды, ремонт части фасада - замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей с 1 по 8 подъезды) уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно (замена водоотведения в тех. подвале с 5 по 8 подъезды, ремонт части фасада - замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей с 1 по 8 подъезды) уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 367,41	45,42%	299,68	5,75%	279,86	5,37%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 884,32	55,33%	152,9	2,93%	58,6	1,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 941,62	56,43%	95,3	1,83%	94,8	1,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 722,35	52,23%	137,7	2,64%	230,55	4,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

14. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 835	54,39%	181,7	3,49%	95,82	1,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

15. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Рычкову Оксану Петровну, собственника кв. № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 810,2	53,91%	181,7	3,49%	139,82	2,68%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 16.1 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 650,64	50,85%	197,7	3,79%	202,98	3,89%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт пешеходных дорожек.

Решили (Постановили) по 16.2 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт пешеходных дорожек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 599,55	49,87%	197,7	3,79%	263	5,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 16.3 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 462,92	47,25%	334,03	6,41%	263,28	5,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16.4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка скамеек.

Решили (Постановили) по 16.4 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 755,19	33,67%	758,78	14,56%	513,15	9,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

16.5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка урн.

Решили (Постановили) по 16.5 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 280,05	43,74%	424,87	8,15%	355,4	6,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

17.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 17.1 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 887,22	36,21%	570,47	10,94%	448,3	8,6%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

17.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 17.2 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 742,09	33,42%	504,87	9,69%	520,4	9,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

17.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 17.3 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 775,39	34,06%	431,44	8,28%	722,23	13,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 860,96	35,7%	459,3	8,81%	791,99	15,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

19. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 257,17	43,3%	357,1	6,85%	453,78	8,71%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

20. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 214,77	42,49%	357,1	6,85%	525,65	10,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

21. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 287 218 (двести восемьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 38 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 6-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 4,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 287 218 (двести восемьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 38 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 6-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 4,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 949,64	62,25%	380,57	12,15%	646,59	20,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда. Сметная стоимость работ – 12 478 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 22 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,39 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда. Сметная стоимость работ – 12 478 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 22 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 8-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,39 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 666,51	53,21%	633,92	20,24%	773,16	24,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд. Сметная стоимость работ – 74 422 (семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 55 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд. Сметная стоимость работ – 74 422 (семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 55 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту и окраске деревянной облицовки козырьков входных групп с 1-го по 8-ой подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 172,87	69,38%	399,28	12,75%	515,68	16,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд. Сметная стоимость работ – 24 757 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,80 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить выполнение работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд. Сметная стоимость работ – 24 757 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке светодиодных светильников под козырьками с 1-го по 8-ой подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,80 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 447,52	78,15%	364,1	11,63%	276,2	8,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита.

Предложено: Утвердить выполнение работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита. Сметная стоимость работ – 87 889 (восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 83 коп. Утвердить источником финансирования работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить выполнение работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита. Сметная стоимость работ – 87 889 (восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 83 коп. Утвердить источником финансирования работ по окраске дверей входных групп, столбов, ограждений и электрического щита – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 057,77	65,71%	499,48	15,95%	530,58	16,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 613,49	83,45%	88,12	2,81%	401,12	12,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 885,42	92,14%	28,7	0,92%	152,7	4,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия свидетельства, копия паспорта.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Шарпенко Ирина Алексеевна
 номер помещения собственника: кв. 12, этаж -, 17.09.2025
 Секретарь общего собрания: Ромкина Оксана Александровна
 номер помещения собственника: кв. 101, этаж -, 17.09.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: КВ 14 Тарасова Ольга Павловна
 Подпись: Тарасова 17.09.2025
 ФИО: КВ. 101 Ромкина Оксана Александровна
 Подпись: Ромкина 17.09.2025