

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25 июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 64

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 июня 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 июля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 64

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании Устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 21 июня 2022 г. по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 июля 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 июля 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 100 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 586,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 846,9 что составляет 50,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 586,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 25 июля 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О внесении изменений в состав общего имущества МКД.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура жилого дома (3 подъезд).
7. Об утверждении работ по ремонту подъездов.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 091,48	81,47%	192,52	5,07%	510,7	13,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гюок Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Гюок Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 426,76	90,3%	174,74	4,6%	193,2	5,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 408,98	89,84%	122,22	3,22%	263,5	6,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Елькина А.Л. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 036,87	53,68%	984,83	25,95%	773	20,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Елькина А.Л. по 5 вопросу повестки дня - О внесении изменений в состав общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества МКД приборы учёта тепловой энергии на отопление и тепловой энергии на ГВС.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О внесении изменений в состав общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества МКД приборы учёта тепловой энергии на отопление и тепловой энергии на ГВС.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 638,82	69,54%	351,13	9,25%	762,33	20,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура жилого дома (3 подъезд).

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура жилого дома (3 подъезд), сметная стоимость которых составляет 50 821 (пятьдесят тысяч восемьсот двадцать один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0.56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура жилого дома (3 подъезд).

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура жилого дома (3 подъезд), сметная стоимость которых составляет 50 821 (пятьдесят тысяч восемьсот двадцать один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0.56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 506,25	66,05%	934,38	24,62%	339,93	8,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов, сметная стоимость которых составляет 546 606 (пятьсот сорок шесть рублей шестьсот шесть рублей) 10 коп. Утвердить источниками финансирования работ 1) средства, заложенные на 2022-2023г, по статье «Непредвиденные расходы». 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъездов.

Утвердить проведение работ по ремонту подъездов, сметная стоимость которых составляет 546 606 (пятьсот сорок шесть рублей шестьсот шесть рублей) 10 коп. Утвердить источниками финансирования работ 1) средства, заложенные на 2022-2023г, по статье «Непредвиденные расходы». 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 585,46	41,78%	1 336,93	35,23%	298,9	7,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Елькина А.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 267,08	86,1%	386,92	10,2%	70,1	1,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подпись:

Председатель общего собрания:

 Елькин Александр Львович

номер помещения собственника: кв.

ген. директор ООО ЧК "Март" 28.07.2022

Секретарь общего собрания:

 Горк Елена Валерьевна

номер помещения собственника: кв.

11.08.2022 25.07.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Ошенива Александра Александровна 25.07.2022

Подпись



ФИО:

КВ. 63



25.07.2022

Подпись

КАБАНЦЕВ ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ