

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250900105756.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 58 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 сентября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 30 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 58 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Корыстина Оксана Николаевна,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 450,2 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 703,68 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 96.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 78.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 703,68 что составляет 83,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей).
6. О проведении работ капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей).
7. Об отказе от проведения строительного контроля.
8. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Богдан Наталию Александровну, собственника кв. № 11.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Богдан Наталию Александровну, собственника кв. № 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 580,78	96,68%	0	0%	122,9	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Пелишенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Пелишенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 580,78	96,68%	0	0%	122,9	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Каримова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Каримова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 580,78	96,68%	0	0%	122,9	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,06 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,06 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 204,72	86,53%	160	4,32%	277,87	7,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 190,08	71,68%	362,8	8,15%	150,8	3,39%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) за счет средств капитального ремонта в размере 433 154 (четыреста тридцать три тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 35 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) за счет средств капитального ремонта в размере 433 154 (четыреста тридцать три тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 35 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 314,28	74,47%	333,7	7,5%	55,7	1,25%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 103,28	69,73%	539,8	12,13%	60,6	1,36%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 042,68	82,15%	426,9	11,53%	122,9	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 320,88	89,66%	300,4	8,11%	62	1,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бугри Наталья Александровна,

номер помещения собственника: кв. 11, Б 10.10.2025

Секретарь общего собрания: Полещенко Александр Филиппович,

номер помещения собственника: кв. 18, Б 10.10.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коростик Оксана Николаевна

Подпись Коростик 10.10.2025

ФИО: КАРИЧОВА Наталья Владимировна

Подпись Н.А. 10.10.2025