

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Нефтяников наб., д. 17 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 июня 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 июля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб., д. 17 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 июля 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 июля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17, кв. № 14., Денисова Т.Б..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 57 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 273,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 277,72 что составляет 53,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 273,3.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15 июля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбуров 6 подъезда.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 18041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Денисову Т.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 242,68	98,46%	35,04	1,54%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Денисову Т.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 242,68	98,46%	35,04	1,54%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Денисову Т.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 242,68	98,46%	35,04	1,54%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Денисову Т.Б. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 328 155 (триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2024 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 328 155 (триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 54 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 853,3	81,37%	46,72	2,05%	377,7	16,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Денисову Т.Б. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбуров 6 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбуров 6 подъезда. Сметная стоимость работ – 410 173 (четыреста десять тысяч сто семьдесят три) рубля 78 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2024 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбуров 6 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбуров 6 подъезда. Сметная стоимость работ – 410 173 (четыреста десять тысяч сто семьдесят три) рубля 78 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 858,2	81,58%	103,82	4,56%	315,7	13,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Денисову Т.Б. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,76 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,76 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 861,6	81,73%	99,12	4,35%	317	13,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Денисову Т.Б. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 18041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 18041 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 18041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 18041 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 001,3	87,86%	46,72	2,05%	172,6	7,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Денисову Т.Б. по 8 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
603,2	26,48%	1 444,89	63,44%	204,98	9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Денисову Т.Б. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 158,83	94,78%	94,24	4,14%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Демисов Наталья Борисовна

номер помещения собственника: кв. 14, Бок 15.07.2024

Секретарь общего собрания: Курин Ангела Александровна

номер помещения собственника: кв. 70, Бок 15.07.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Курин Ангела Александровна

Подпись Вел 15.07.2024

ФИО: Антонов Эдуард Вилсенович

Подпись Ант 15.07.2024