

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 11

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	24,00	4,74	113,81	350,00	39 832,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	4,74	14,23	810,00	11 523,06
3	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,26	0,77	650,00	503,10
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,14	0,43	650,00	280,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
5	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,20	4,70	680,00	3 198,72
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15,00	0,10	1,44	4 900,00	7 056,00
7	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,10	2,29	9 150,00	20 993,76
9	Уборка случайного мусора	1000 м2	24,00	0,37	8,90	680,00	6 054,72
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 200,00	2 304,00
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24,00	0,10	2,30	680,00	1 566,72
12	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
13	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	7,50	3 000,00	22 500,00
14	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6,00		3 000,00	
15	Прием и размещение снега на свалке	м3		50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17	Проверка вентканалов	шт	1,00	180,00	1,00	150,00	150,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
18	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
ХВС							
19	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
Отопление							
20	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	2 500,00	7 500,00
V. Прочие услуги							
21	Затраты на управление	м2	3,00	3 968,10	11 904,30	5,50	65 473,65
22	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 968,10	11 904,30	3,70	44 045,91
23	Обслуживание ВДГО	м2		3 968,10		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	72,00	4,74	341,42	350,00	119 498,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	4,74	42,68	810,00	34 569,18
3	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,26	2,32	650,00	1 509,30
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,14	1,30	650,00	842,40
5	Мытье окон	100 м2	1,00	6,51	6,51	380,00	2 473,80
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,07	0,07	510,00	33,66
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	650,00	292,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,40	0,40	650,00	258,70
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	650,00	78,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	48,00	0,37	17,81	680,00	12 109,44
11	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48,00	0,10	4,61	680,00	3 133,44
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48,00	0,79	37,92	680,00	25 785,60
13	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,15	0,93	680,00	631,99
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 200,00	5 184,00
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,37	0,37	5 300,00	1 966,30
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,79	3,16	2 500,00	7 900,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	7,90	7,80	690,00	5 382,00
18	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	2,00	7,90	7,80	690,00	5 382,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,20	7,06	680,00	4 798,08
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24,00	0,10	2,30	4 900,00	11 289,60
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,10	2,29	9 150,00	20 993,76
22	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,15	0,31	9 150,00	2 834,67
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	24,00	0,37	8,90	680,00	6 054,72
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 200,00	1 728,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24,00	0,10	2,30	680,00	1 566,72
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
30	Осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 400,00	1 782,20

31	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,58	1,58	900,00	1 425,24
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,02	0,02	900,00	17,82
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	900,00	2 754,00
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,04	2,07	1 750,00	3 629,50
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	1,04	1,04	1 750,00	1 814,75
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 936,20	7 936,20	0,90	7 142,58
39	Проверка дымоходов	шт	5,00	90,00	60,00	150,00	9 000,00
40	Проверка вентканалов	шт	4,00	90,00	118,00	150,00	17 700,00

IV. Содержание иных элементов дома

	Электроснабжение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	370,00	740,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
	ХВС						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
	Отопление						
45	Обслуживание теплового узла	м2	9,00	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	5,10	5,10	3 100,00	15 810,00
47	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
48	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1,00	14,62	14,62	260,00	3 800,42
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	8,00	8,00	310,00	2 480,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	100,00	800,00

V. Прочие услуги

51	Затраты на управление	м2	9,00	3 976,00	35 784,00	5,50	196 812,00
52	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 976,00	35 784,00	3,70	132 400,80
53	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	3 976,00	2,00	0,50	12 892,14

ВСЕГО (руб.):

965 468,95

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп 1-6п. (32249) 30.01.2025						2 344,74
2	Очистка карнизных свесов кровли (32160)	смета					5 051,38
4	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы) (33587) 22.04.2025	1000 м2					2 978,60
4	Вывоз мешков на полигон утилизации (33870) 23.04.2025	смета					2 480,43
6	Замена участка трубопровода и отсекающего крана на системе ХВС (34538) от 04.06.2025						6 980,03
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС (34546) от 03.06.2025	смета					2 651,69
7	Изготовление и установка поручней на крыльцах 3-го и 6-го подъездов (35376) от 25.07.2025						7 671,48
7	Ремонт крыльца входной группы 5 п. (35330) от 10.07.2025						125 647,76
7	Ремонт крыльца входной группы 6 п. (35330) от 10.07.2025						130 427,54
7	Ремонт ступеней входной группы 3 п. (35330) от 10.07.2025						24 829,04
7	Свод сухих деревьев и вывоз на полигон утилизации (11295) от 28.07.2025						6 185,17
7	Свод сухих деревьев и вывоз на полигон утилизации (35287) от 15.07.2025						19 470,04
8	Демонтаж металлических конструкций и вывоз на полигон утилизации (35765) от 06.08.2025						3 958,54
8	Кронирование деревьев со ст. главн. фасада и вывоз на полигон утилизации(35279) от 12.08.2025	смета					15 334,28
8	Ремонт металлического ограждения (35306) от 08.08.2025						2 272,75
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37323) от 31.10.2025	смета					1 536,35
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 4п. (37762) от 26.11.2025	смета					2 595,08
12	Ремонт входной металлической двери 4п. (14274) от 25.12.2025	смета					3 889,35

ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):

366 304,25

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 386 154,47
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	322 146,80
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 719 165,45
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 671 573,38
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	369 738,87