

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	144	4,772	687,168	278,33	191 259,47
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,772	57,264	743,4	42 570,06
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	380	45,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	574	991,87
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	450	202,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,792	380	300,96
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,492	0,492	450	221,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,27	3,24	350	1 134,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,8	2,8	300	840,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,515	37,08	550	20 394,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,0992	0,1984	4 927,13	977,54
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,6687	2,6748	650	1 738,62
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1505	0,903	600	541,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,6687	32,0976	550	17 653,68
53-025	Выкашивание газонов	100 м2		6,687		600	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2		6,687		480	
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0992	7,1424	500	3 571,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,0992	2,976	4 000	11 904,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0992	2,3808	8 900	21 189,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,515	12,36	550	6 798,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,0992	5,1584	580	2 991,87
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 500	17 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 100,19	1 400,54
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	749,49	1 243,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1391	0,1391	749,49	104,25
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	784,8	2 401,49
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,027	2,054	1 599,61	3 285,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,027	1,027	1 599,61	1 642,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	7	90	57	100	5 700,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	6	180	106	100	10 600,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
<b>Отопление</b>							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,34	14,34	250	3 585,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,1	8,1	2 400	19 440,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 918,6	47 023,2	0,75	35 267,40
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1	12	51,55	618,60
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	3 918,6	47 023,2	5,5	258 627,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 918,6	47 023,2	2,6	122 260,32
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	2	3 918,6	2	0,8	12 453,81

	<b>ВСЕГО (руб.):</b>					<b>885 232,51</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Замена крана на ТУ Изоляция узла.(27753) 25.06.2024	смета				1 998,22
1	Вывоз снега (7459) 09.01.2025	м/ч				9 000,00
2	Замена светодиодного светильника 2 этаж бп. (32387) 04.02.2025	смета				2 134,16
2	Замена светодиодного светильника 5п. (32606) 13.02.2025	смета				2 134,16
3	Замена отсекающего крана на радиаторе СО (29531) 26.03.2025	смета				11 721,66
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32521) 10.02.2025	м2				5 526,36
5	Установка наружного стенда 6 п. (34373) от 26.05.2025					610,80
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34052) от 07.05.2025	смета				1 007,45
5	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 48 (34090) от 09.05.2025	смета				2 333,10
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (34322) от 28.05.2025	смета				2 599,45
7	Установка ограждений из бетонных блоков на придомовой территории (35086) 13.07.2025					2 676,53
8	Установка петель на люк выхода на тех.чердак 6 п. (36173) от 29.08.2025					1 111,36
9	Замена плавкой вставки в ВРУ 6 п. (36580) от 18.09.2025					2 329,80
9	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (12465) от 25.09.2025					4 829,52
9	Ремонт крыльца входной группы (35326) от 17.07.2025					144 869,59
9	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (36338) от 05.09.2025	смета				4 814,51
10	Замена пробки на автоматический выключатель (37082) от 18.10.2025					2 242,02
10	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 1 п. (37279) 29.10.2025					2 185,85
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале 2 п. (36837) от 4.10.2025	смета				1 774,89
10	Замена лампы накаливания (36862) от 07.10.2025	шт				1 100,00
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале по кв. 88 (37696) от 22.11.2025	смета				3 207,30
11	Дополнительная уборка мусоропровода п.№2 (1-2 эт.) подъездов (б/н) от 6.10.2025	расчет				6 000,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 14 (38105) от 19.12.2025					7 028,68
12	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ б/н 19.06.2025	смета				19 839,81
12	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале по стоку кв. 16-18 (37972) от 05.12.2025	смета				1 807,88
12	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале по кв. 19 (38086) от 12.12.2025	смета				1 906,73
12	Замена сбросного крана на узле системы ХВС (38087) от 12.12.2025	смета				1 906,73
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>248 696,56</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>1 133 929,07</b>
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	192 404,30
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 482 411,40
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 534 708,41
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	140 107,29