

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Советская ул, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	96	2,16	207,36	360	74 649,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м2	48	3,456	165,888	360	59 719,68
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,616	67,392	820	55 261,44
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,158	540	85,32
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,1248	1,4976	540	808,70
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1048	0,1048	540	56,59
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,392	4,704	540	2 540,16
8	Мытье окон	10 м2	1	7,148	7,148	540	3 859,92
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,1272	9,1536	690	6 315,98
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	24	0,946	22,704	690	15 665,76
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м2	1	0,946	0,946	5 400	5 108,40
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м2	2	1,539	3,078	2 600	8 002,80
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,2055	1,234	690	851,46
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,152	27,648	690	19 077,12
15	Уборка скошенной травы	100 м2		3,87		690	
16	Выкашивание газонов	100 м2		3,87		690	
Зимняя уборка							
17	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м2	48	0,1272	6,1056	760	4 640,26
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,1272	6,1056	760	4 640,26
19	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м2	24	0,1272	3,0528	5 000	15 264,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	6	0,1272	0,7632	9 250	7 059,60
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1272	3,052	690	2 105,88
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,2055	0,411	9 250	3 801,75
23	Стоимость песка		1	1	1	800	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	8,5	3 200	27 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2		1,565		1 450	
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,0885		950	
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2		4,497		950	
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,172	2,344	1 800	4 219,20
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2		1,172		1 800	
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,4		5 250	
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт		0,02		7 950	
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2		5 210,5		1	
33	Периодическая проверка дымоходов	шт	6	119	75	150	11 250,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	238	143	150	21 450,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		40		320	
ХВС и водоотведение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 100	18 200,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,4	38,4	3 100	119 040,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16	110	1 760,00
V. Прочие услуги							
43	Затраты на управление	м2	12	5 210,5	62 526	5	312 630,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	5 210,5	62 526	3,7	231 346,20
45	Обслуживание ВДГО	м2	7	5 210,5	7	0,5	22 839,81
ВСЕГО (руб.):							1 067 809,89
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Восстановительные работы после АБР в кв. 32 (31832) от 13.01.2025	счет				2 197,00
1	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 12,15 (28374) от 24.01.2025	смета				15 799,51
1	Замена замка на эл. щитке 5п.(32190) 27.01.2025	смета				840,26
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и бокового фасада 1-го подъезда (32215) 27.01.2025	м2				2 876,37
2	Замена участка трубопровода на системе отопления в кв.32 (31784) 07.01.2025					2 365,94
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 91 (33203) 13.03.2025	смета				1 696,70
3	Замена светодиодной лампы 8 под. (33089) 10.03.2025, 4 по. (33356) 21.03.2025	смета				450,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 91 и в техподвале по кв. 91 (33328) от 21.03.2025	смета				8 413,74
3	Замена светодиодного светильника на 3 и 4 этаже 3п. (33068) 07.03.2025	смета				4 082,72
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС на коллекторе ХВС в подвале 1 п.	смета				1 526,37
8	Установка оконной ручки между 1 и 2 этажом (36063) от 22.08.2025	смета				669,40
8	Замена лампы накаливания (36165) от 28.08.2025	шт				110,00
9	Замена ламп (36534) от 24.09.2025	100 шт				260,00
9	Ремонт бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда (36429) 08.09.2025 - 18.09.2025					78 793,81
9	Замена сбросного крана на полотенцесушителе в кв. 48 (36601) от 20.09.2025	смета				1 798,42
10	Заделка выбоин на крыльце 8 п. и изготовление настила на 6 п. (36825) от 03.10.2025					3 336,82
10	Заделка выбоины в асфальтобетонном покрытии дворового проезда (37242) от 25.10.2025					2 590,04
10	Замена дверных петель на тамбурной двери 7 п. (37128) от 21.10.2025					1 357,82
10	Замена ламп (37227) от 28.10.2025	100 шт				220,00
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале (36973) от 20.09.2025	смета				1 631,35
11	Ремонт стяжки пола в тамбуре 7 п. (37445) от 07.11.2025					822,27
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 94 (37533) от 17.11.2025	смета				1 894,43
12	Дератизация (37411) от 03.12.2025	м2				5 000,00
12	Дезинфекция (37924) от 3.12.2025	площ.				1 000,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 101 (37780) от 24.12.2025	смета				1 741,51
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						141 474,48

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.				1 268 609,63
---	--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	328 634,50
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 359 225,64
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 181 324,56
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	506 535,58

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
9	Замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала (33989) от 30.05.2025					564 452,86