

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 8 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Якименко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 94.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 13 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 63, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 апреля 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63, кв. 94, Якименко Н.А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 105 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 476,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 851,50 что составляет 63,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 476,6.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 03 мая 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Якименко Н.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 317,19	81,26%	411,29	14,42%	123,03	4,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Якименко Н.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 760,1	96,79%	0	0%	76,8	2,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Якименко Н.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.  
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 801,5	98,25%	50	1,75%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Якименко Н.А. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Сайдулаева Нина Николаевна, собственник кв. № 52

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Сайдулаева Нина Николаевна, собственник кв. № 52

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 851,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Якименко Н.А. по 4.2 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Уляшова Елена Евгеньевна, собственник кв. № 54

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Уляшова Елена Евгеньевна, собственник кв. № 54

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 779,1	97,46%	57,8	2,03%	14,6	0,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Слушали: Якименко Н.А. по 4.3 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Ануфриева Галина Евгеньевна, собственник кв. № 58

**Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Ануфриева Галина Евгеньевна, собственник кв. № 58

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 836,9	99,49%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. Слушали: Якименко Н.А. по 4.4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Безносикова Жанна Владимировна, собственник кв. № 66

**Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Безносикова Жанна Владимировна, собственник кв. № 66

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 801,5	98,25%	0	0%	50	1,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.5. Слушали: Якименко Н.А. по 4.5 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Якименко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 94

**Решили (Постановили) по 4.5 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Якименко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 94

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 135,4	39,82%	1 579,57	55,39%	136,53	4,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.6. Слушали: Якименко Н.А. по 4.6 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Аляхунов Азамат Азаматович, собственник кв. № 98

**Решили (Постановили) по 4.6 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Аляхунов Азамат Азаматович, собственник кв. № 98

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 811,5	98,6%	40	1,4%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.7. Слушали: Якименко Н.А. по 4.7 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24

**Решили (Постановили) по 4.7 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Ваши предложения: Куштысева Людмила Григорьевна, собственник кв. № 24

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 490,12	52,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.8. Слушали: Якименко Н.А. по 4.8 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Терентьев Алексей Григорьевич, собственник кв. № 49

**Решили (Постановили) по 4.8 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Ваши предложения: Терентьев Алексей Григорьевич, собственник кв. № 49

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
77,13	2,7%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

## 5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Якименко Н.А. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 633,6	92,36%	57,8	2,03%	145,5	5,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Якименко Н.А. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Якименко Надежду Алексеевну, собственника кв. № 94.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
57,8	2,03%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Якименко Н.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2024 года.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 680,4	94%	171,1	6%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Якименко Н.А. по 7 вопросу повестки дня - О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Предложено: Разрешить безвозмездную установку ограждающих конструкций на земельном участке (установка оградительных столбиков на парковочном месте).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.**

Разрешить безвозмездную установку ограждающих конструкций на земельном участке (установка оградительных столбиков на парковочном месте).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 879,35	41,98%	855,35	19,11%	116,8	2,61%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Якименко Н.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 683,9	94,12%	127,3	4,46%	40,3	1,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Моденко Александровна Якименко

номер помещения собственника: кв. № 94, К. Якименко 03.05.2024

Секретарь общего собрания: Сайдуллаева Милана Викторовна

номер помещения собственника: кв. 52, Сайдуллаева 03.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вкушотасев Людмила Утеговна 03.05.2024

Подпись Вкушотасев

ФИО: Комарова Ольга Владимировна 03.05.2024

Подпись Комарова