

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 25.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А. Л. Елькин



Наименование улицы	Газовиков наб
№ дома	3
Год постройки	1 998
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	14
Количество подъездов	2
Количество квартир	57
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	4 981,3
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	1,02	146,88	360	52 876,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	53	6,072	321,816	360	115 853,76
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	27	1,024	27,648	820	22 671,36
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	27	6,072	163,944	820	134 434,08
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2	1	2,1	2,1	540	1 134,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,864	540	466,56
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,101	1,212	540	654,48
8	Мытье окон	10 м2	2	5,408	10,816	540	5 840,64
9	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	2,64	380,16	7	2 661,12
10	Мытье пола кабины лифта	м2	53	2,64	139,92	11	1 539,12
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	21,96	527,04	16	8 432,64
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	1,5	9	690	6 210,00
13	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	27	1,5	40,5	630	25 515,00
14	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	6	1,83	10,98	630	6 917,40
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0464	0,2784	690	192,10
16	Выкашивание газонов с уборкой (смета)	100 м2	1	14,2	14,2	690	9 798,00
Зимняя уборка							
17	Очистка территории 1 класса по скребку (ступени, входные площадки)	1000 м2	53	0,0301	1,5953	9 250	14 756,53
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,31	9,3	5 000	46 500,00
19	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	30	0,9106	27,318	760	20 761,68
20	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,0464	0,0464	9 250	429,20
21	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	0,00798	1,14912	9 250	10 629,36
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27	0,062	1,674	690	1 155,06
23	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	3 500	35 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,5501	0,5501	1 450	797,65
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53171	0,53171	950	505,12
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,29	0,29	950	275,50
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,715	4,715	950	4 479,25

29	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,9934	2,9802	1 800	5 364,36
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	0,9934	0,9934	1 800	1 788,12
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9934	0,9934	1 800	1 788,12
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,12	0,12	5 150	618,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,03	0,03	7 950	238,50
34	Осмотр вентканалов	шт	3	57	171	150	25 650,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	24	100	2 400,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3	3	970	2 910,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24	320	7 680,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
38	Промывка системы центрального отопления и порведение гидравлических испытаний	шт	1	1	1	32 110	32 110,00
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,099	20,099	250	5 024,75
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	19	19	110	2 090,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
Обслуживание ворот							
42	Обслуживание ворот	шт	12	1	12	3 000	36 000,00
Лифтовое оборудование							
	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	8 600	206 400,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 981,3	59 775,6	5,5	328 765,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 981,3	59 775,6	3,7	221 169,72
	Непредвиденные расходы	шт	12	4 981,3	59 775,6	4,76	284 531,86
	ИТОГО						1 710 015,64
	Сумма НДС						85 500,78
	Всего						1 795 516,42
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						30,04