

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	278,33	161 440,31
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	278,33	107 629,54
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	743,40	107 798,95
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	380,00	180,58
51-023	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	574,00	3 818,71
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	350,00	2 431,38
51-031	Мытье пола кабины лифта	м2	144	6,120	881,28	8,86	7 808,14
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	57,620	691,44	10,58	7 315,44
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-002	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	550,00	19 626,55
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,135	27,241	550,00	14 982,66
53-021	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,135	2,270	650,00	1 475,57
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	600,00	138,78
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	600,00	7 850,40
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	480,00	6 280,32
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	71	0,496	35,189	500,00	17 594,51
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, )	1000 м2	29	0,496	14,373	4 000,00	57 491,92
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	29	0,279	8,090	8 900,00	72 002,16
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	52	1,135	59,023	550,00	32 462,43
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 010,00	3 151,20
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	580,00	1 786,40
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,00	12,00	2 500,00	30 000,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,873	1,873	1 100,19	2 060,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,149	0,149	749,49	111,56
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	8,110	8,110	784,80	6 364,41
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 599,61	9 793,45
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,331	1,331	1 599,61	2 129,40
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,540	0,540	5 000,00	2 700,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	188,00	188,00	100,00	18 800,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	179,96	9 717,84

33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
	<b>Отопление, ГВС</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>						
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	6,00	6,00	8 000,00	48 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53,052	53,05	250,00	13 263,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	12,5	12,46	2 400,00	29 908,80
	<b>ХВС</b>						
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	100 м	12	11740,2	140882,40	2,50	352 206,00
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление	м2	12	11740,20	140882,40	4,50	633 970,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	11740,20	140882,40	2,60	366 294,24
	Обслуживание ВДГО	м2	12	11740,20	140882,40	0,47	23 465,70
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	7 300,00	525 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	4 500,00	27 000,00
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>2 747 182,05</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
2	Замена стекл ВРЩ (17947) 08.02.2023	смета					816,22
2	Замена перегоревшего светодиодного светильника в тамбуре 2 подъезда (17918) 06.02.2023	смета					1 625,08
2	Замена перегоревшего светодиодного светильника в 3 подъезде на 7 этаже (18147) 16.02.2023	смета					2 921,00
2	Замена перегоревшего светодиодного светильника в 6 подъезде на 5 этаже (18310) 28.02.2023	смета					1 625,08
2	Замена напольного покрытия в лифте 1,3,5 подъездов	смета					10 245,00
3	Ремонт купе кабины лифта	смета					3 636,39
5	Замена перегоревшего светодиодного прожектора над козырьком шестого подъезда (18444) 07.03.2023	смета					2 451,25
5	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 176 (18511) 11.03.2023	смета					1 645,51
5	Замена сгоревших светодиодных светильников на седьмом этаже в четвертом подъезде (18774) 22.03.2023	смета					3 223,52
5	Замена перегоревшего светодиодного светильника в первом подъезде на первом этаже (19021) 05.04.2023	смета					1 711,58
5	Акт выполненных работ № 978 (ремонт по заявкам внутренних газопроводов) 17.05.2023	смета					1 694,11
6	Дератизация нежилого помещения "Алкомаркет"	расчет					500,00
7	Демонтаж телеантенны на кровле первого подъезда (19798) 12.05.2023	смета					900,96
7	Замена лампочек в тех.подвале (20999) 05.07.2023	по мере необходимости					1 320,00
8	Замена светодиодного светильника в четвертом подъезде, на первом этаже в тамбуре (20234) 31.05.2023	смета					1 711,58
8	Замена оконного стекла на первом этаже третьего подъезда (20290) 21.06.2023	смета					720,96
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре шестого подъезда (20792) 26.06.2023	смета					1 721,52
8	Замена участка стояка водоотведения под квартирой 66 (21007) 05.07.2023	смета					2 767,20

9	Высадка цветов в вазоны у всех подъездов с дворовой части дома (20764) 24.06.2023	смета				6 795,06
9	Замена неисправных светодиодных светильников на подъездами 2,3,4,5 (21059) 10.07.2023	смета				6 481,38
9	Замена муфты на стояке ГВС в подвале, под квартирой 102 (21064) 07.07.2023	смета				1 623,80
9	Замена участка водоотведения в квартире 16 (20961) 04.07.2023	смета				4 584,19
9	Замена неисправного светодиодного прожектора над козырьком третьего подъезда (21220) 17.07.2023	смета				2 464,92
9	Установка и подключение выключателя в шестом подъезде на восьмом этаже (21296) 20.07.2023	смета				615,94
9	Замена запорных кранов на системе отопления в квартире 182 (20349) 18.07.2023	смета				3 135,05
9	Замена сбросного крана на системе отопления под квартирой 64 ( 16641) 06.07.2023	смета				1 660,43
9	Замена сбросного крана на системе ГВС под квартирой 63 ( 19794) 06.07.2023	смета				1 244,65
9	Замена участка трубопровода водоотведения по квартире 64 (16642) 05.07.2023	смета				3 585,29
9	Замена участка трубопровода водоотведения по квартире 61 (20142) 05.07.2023	смета				2 668,52
9	Замена участка трубопровода водоотведения по квартире 62 (20143) 05.07.2023	смета				4 586,02
9	Замена водосточных воронок на кровле второго и шестого подъезда (21801)	смета				58 877,21
10	Замена участка водоотведения в подвале под квартирой 64 (21787) 17.08.2023	смета				7 468,36
11	Замена деревянных окон на ПВХ в тамбурах с 1 по 6 подъезды (21557) 03.08.2023	смета				34 352,32
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 86 (21322) 23.08.2023	смета				11 862,54
11	Заделка отверстий в панели перекрытия после аварийных работ кв.86 (21931) 28.08.2023	смета				1 824,99
11	Замена навесного замка на решетке 1 п. (22232) 12.09.2023	смета				951,78
11	Замена отсекающего крана СО в 3 под. (22347) 17.09.2023	смета				1 973,98
11	Установка велопарковок, уличных урн и информационных стендов (21912) 25.09.2023	смета				79 414,46
11	Окраска металлических поручней входных групп с 1-го по 6-ой подъезды (21913) 27.09.2023	смета				6 767,00
11	Окраска труб водостока с козырьков входных групп с 1-го по 6-й подъезды (22543) 27.09.2023	смета				5 622,86
11	Замена светодиодного светильника 8 этаж, 2 подъезд (22632) 02.10.2023	смета				1 733,03
11	Монтаж нового уличного освещения (22801) 11.10.2023	смета				40 175,00
11	Замена отсекающего крана по стояку ХВС кв. 147 в помещении тех.подвала (22969) 18.10.2023	смета				1 818,15
11	Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв. 147 (22971) 18.10.2023	смета				1 677,76
12	Установка ограничителя двери во втором подъезде (22637) 03.10.2023	смета				516,14
12	установка дверной проушины в т.п. дверной петли и навесного замка в 3 п. (22717) 04.10.2023	смета				2 273,80
12	Установка пружины на тамбурную дверь 2 п. (23085) 25.10.2023	смета				615,96
12	Установка стекол в этажных электрощитках (21342) 10.10.2023	смета				408,09
12	Замена сгона на стояке ГВС в помещении тех. подвала (23244) 03.11.2023	смета				1 177,30
12	замена светодиодного светильника во втором подъезде на лестничной клетке (23220) 02.11.2023	смета				1 341,60
12	Замена участка канализации ВО в подвале 5 под. (20659) 08.11.2023	смета				1 998,88
12	Замена участка стояка водоотведения по подъезду №3 (23685) 22.11.2023	смета				2 862,93

12	Замена светодиодных светильников в 4 подъезде (23915) 06.12.2023	смета				4 949,05
12	Замена светодиодных светильника во 2-ом подъезде на 2,3,6,7 эт. (23918) 07.12.2023	смета				4 949,05
12	Замена светодиодного светильника в 4 подъезде на 9 этаже перед кв. 131 (23960) 11.12.2023	смета				1 341,60
12	Замена кнопки закрытия дверей в лифте (230300) 7 эт. 3 подъезд	смета				4 328,65
12	Замена кнопки закрытия дверей в лифте (230303) 5 подъезд	смета				4 328,65
12	Замена газового крана кв. 48 05.05.2023	акт				1 437,61
12	Замена газового крана кв. 103 17.05.2023	акт				1 694,11
12	Замена светодиодного светильника в 6 подъезде на 4 этаже перед кв. 175 (24169) 25.12.2023	смета				1 341,60
12	Дезинфекция тех. подвала 2, 4, 6 подъездов (23571) 18.12.2023	расчет				500,00
12	Ремонт гидроизоляции кровли над машинным помещением 6-го подъезда (23876) 04.12.2023	смета				75 960,13
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>447 226,80</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>3 194 408,85</b>

Работы, выполненные по решению собрания						
1	Установка почтовых ящиков в четвертом подъезде (22628) 10.01.2023	по решению собрания				22 061,00
1	Косметический ремонт подъезда № 4					301 553,42
3	Косметический ремонт подъезда № 6					301 553,42
5	Установка почтовых ящиков	смета				22 061,00
9	Ремонт фасадов входных групп 1-6 подъездов (21826) 25.09.2023	смета				988 560,00
						<b>1 635 788,84</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	604129,94
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	5091815,49
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4735566,50
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	960378,93