

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 02.05.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"02" мая 2023 года

М.П. управляющая  
компания  
«Март»

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40а
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2832,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	96	3,58	343,20	300,00	102 960,00	3,03
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,58	42,90	780,00	33 462,00	0,98
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,22	2,66	599,00	1 591,42	0,05
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,27	0,27	500,00	133,05	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,05	0,05	500,00	26,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,10	1,24	380,00	471,50	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	330,00	2 365,44	0,07
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,074	0,89	480,00	425,09	0,01
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, ступеней и площадок	1000 м2	72	0,19	13,800	600,00	8 280,14	0,24
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,33	15,643	580,00	9 073,06	0,27
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,116	2,116	4 957,13	10 488,15	0,31
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,598	3,196	2 300,00	7 351,72	0,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,118	0,710	630,00	447,17	0,01
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,46	8,458	480,00	4 059,84	0,12
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,46	8,458	600,00	5 074,80	0,15
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,07	4,781	530,00	2 533,82	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,19	5,769	4 030,00	23 249,07	0,68
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,07	3,187	8 930,00	28 461,70	0,84

54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,04	0,989	800,00	791,04	0,02
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,118	0,237	8 930,00	2 112,84	0,06
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00	0,01
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,07	1,594	580,00	924,29	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,61
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,76
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00	0,47
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,82	0,824	1 300,00	1 071,20	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	32,08	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,43	3,434	800,00	2 746,88	0,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,63	1,260	1 650,00	2 079,00	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,63	0,630	1 650,00	1 039,50	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 030,00	1 006,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 800,00	234,00	0,01
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	104,00	208,000	150,00	31 200,00	0,92
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00	0,12
<b>ХВС</b>								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	12	2833	33993,60	0,80	27 194,88	0,80
<b>Отопление, ГВС</b>								
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,88
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ГВС)	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,88
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4	10,00	290,00	2 900,00	0,09
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,24
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4,00	80,00	320,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	648	0,648	250,00	161,88	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	960	9,6	2 800,0	26 880,0	0,8
<b>VI. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	2832,80	33993,60	5,00	169 968,00	5,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2832,80	33993,60	3,70	125 776,32	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2832,80	33993,60	0,80	27 194,88	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	2832,80	33993,60	2,00	67 987,20	2,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>870 423,97</b>	<b>25,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	2832,80	33993,60	8,00	271 948,80	8,00
							<b>33,61</b>	