

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,69	531,65	300,00	159494,40
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	50	7,38	369,00	300,00	110700,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,07	132,86	780,00	103633,92
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,19	2,28	410,00	934,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,21	2,52	410,00	1033,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,75	604,00	1058,21
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,15	0,15	410,00	59,86
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	м2	299,000	4,08	1219,92	4,50	5489,64
51-031	Мытье пола кабины лифта	м2	192	4,08	783,36	9,50	7441,92
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	32,80	393,60	12,00	4723,20
<u>II. Уборка мусоропровода</u>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	22,00	26400,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	6,00	0,13	0,76	2814,44	2144,60
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	75,00	0,13	9,53	321,11	3058,57
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,80	33,60	309,71	10406,26
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6,00	0,04	0,24	3900,00	936,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	0,86	5,18	1503,90	7796,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,40	2,40	350,00	840,00
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,20	360,00	393,50	141660,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	1	8,00	8,00	250,00	2000,00
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,92	66,56	650,00	43266,60
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,06	8,87	650,00	5762,25
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	480,00	66562,56
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	610,00	10614,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 010,00	1939,20
53-001	Уборка отмостки	1000м2	27	0,12	3,13	630,00	1973,16
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,3	6,300	510,00	3213,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,1	5,100	630,00	3 213,00
<u>Зимняя уборка</u>							
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,06	5,66	8930,00	50579,52
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,06	2,83	750,00	2124,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,23	11,04	750,00	8280,00

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,23	11,04	4100,00	45264,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	25	0,12	2,90	2713,32	7868,63
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 010,00	1939,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,08	4,16	580,00	2412,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	15,00	15,00	2600,00	39000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	25,17	25,17	2600,00	65442,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	200,00	0,00	150,20	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,20	1,20	1350,00	1620,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,11	0,11	800,00	84,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,19	6,19	800,00	4953,60
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,07	6,22	1650,00	10267,79
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,07	4,15	1650,00	6845,19
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1650,00	3422,60
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5030,00	1810,80
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7800,00	78,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1	0,86	0,86	1600,00	1382,40
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	252,00	252,00	100,00	25200,00
<u>V. Содержание инженерных сетей</u>							
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,80	0,80	1010,00	808,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,00	230,00	8280,00
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
	ХВС						
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	7586,50	91038,00	1,75	159316,50
	ГВС						
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42000,00
	Отопление						
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	290,00	2320,00
31-054	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	2,00	2,00	8300,00	16600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,80	2800,00	80640,00
<u>VI. Содержание иных элементов дома</u>							
	Кровля						
31-066	Прочистка внутренних водостоков от мусора	шт.	1	1,00	1,00	350,00	350,00
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0	0,28	0,00	3500,00	0,00
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	7586,50	91038,00	4,50	409671,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	7586,50	91038,00	2,50	227595,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15779,92
	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	12	126,00	1512,00	58,00	87696,00

	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	9500,00	456000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	4600,00	18400,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						2 578 547,69

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Замена замка на щите ВРУ номер 3 п.2 (15469) (10.2022)	смета					1294,47
1	Установка сеток на продухи подвала (21123) (10.2022)	смета					4224,04
2	Ремонт гидроизоляции шва балкона кв.62 (13283) (09.2022)	смета					10103,00
2	Вывоз досок с детской площадки (15241) (10.2022)	смета					509,75
2	Изготовление и установка водоотводящего лотка на козырек п.1 (15262) (10.2022)	смета					2958,88
2	Замена отсекающего крана ГВС в кв.124 (15835) (10.2022)	смета					1769,40
3	Дератизация подвала всего подвала (17931)	расчет					500,00
3	Замена стояка водоотведения в подвале п.4 (15377) (10.2022)	смета					9756,87
3	Замена отсекающего крана ГВС на чердаке п.3 (15972) (11.2022)	смета					1839,30
3	Замена спускного крана на трубопроводе ХВС под кв.1 (15375)	смета					2454,54
3	Замена отсекающего крана ГВС п.1 кв.26 (16470) (11.2022)	смета					1208,46
3	Замена участка трубопровода в/о в подвале п. 2 кв. 29 (15394) (11.2022)	смета					1678,69
3	Установили сальниковую гайку на сбросной кран С.О. в подвале подъезда №3 (8690)	смета					1052,79
3	Замена отсекающего крана ГВС п.1 кв.27 (9955) (11.2022)	смета					1313,45
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв.3 (16582) (12.2022)	смета					1261,17
3	Замена светильника п.3, в табмуре (16645) (12.2022)	смета					1700,06
3	Замена отсекающего крана ХВС в подвале 2 подъезда (16763) (12.2022)	смета					2325,14
3	Замена отсекающего крана ГВС кв. 26 (16942) (12.2022)	смета					1175,08
4	Замена крана ГВС на чердаке по стояку кв. 98 (17096) (12.2022)	смета					2609,90
4	Сварочные работы по ремонту навеса на двери входа в 3 п. (17792)	смета					1518,81
5	Дезинфекция подвала (18788)	счет					500,00
5	Замена отсекающего крана ХВС в мусорокамере 4 подъезда (18281)	смета					1381,57
5	Замена отсекающего крана ГВС в кв.118 (18284) (27.02.2023)	смета					1381,57
5	Ремонт крепления на качели на детской площадке (18297)	смета					276,16
5	Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н	смета					1648,55
5	Замена крана в мусорокамере 2 подъезда на ГВС (18381)	смета					1381,57
5	Замена стояка водоотведения в кв. 26 (18421)	смета					4361,53
6	Установка крана на ливневке на чердаке 2 подъезда (17454)	смета					4297,55
6	Прикрутили петлю замка на вход в мусорокамеру 3 подъезда (18529)	смета					529,70
6	Установка ковша мусоропровода 3 подъезда 8 этаж (18607)	смета					984,25
6	Дезинфекция подвала (20493)	счет					500,00
6	Дератизация подвала (20327) (20740)	счет					1000,00
7	Демонтаж кирпичной кладки в помещении ТУ-1го подъезда (18003)	смета					5910,88

7	Дератизация+ дезинфекция (21375)	счет					1000,00
8	Замена стояка в/о кв.121 (16840)	смета					2667,55
8	Замена тройника на системе в/о кв.122 (20046)	смета					2876,70
8	Замена отсекающего крана ГВС в кв.103 (20316)	смета					1659,28
9	Ремонт ковша мусопровода 3 подъезд 5 этаж (20918)	смета					1304,00
10	Замена участка внутреннего водостока в 4 подъезде (21751)	смета					2822,61
10	Дератизация в тех.подв. (22589)	расчет					500,00
11	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв. 124 (21810)	смета					17472,61
11	Замена светодиодного светильника 2 подъезд между 8м и 9м этажем (22061)	смета					1733,03
12	Замена отсекающего крана ГВС на вводе в кв.115 (22779)	смета					1676,58
12	Рихтовка дверного полотна металлической двери тамбура 2-го подъезда (22822)	смета					1085,21
12	Дератизация (23615)	расчет					500,00
ВСЕГО выполнено работ по текущему ремонту и непредвиденным расходам (руб.):							110 704,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					2 689 252,39

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					550950,38
	Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					3685144,05
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					3510350,43
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					725744,00