

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 8/32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	96	1,968	188,928	350	66 124,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,968	23,616	810	19 128,96
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,04	0,04	530	21,20
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,09	0,09	650	58,50
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,024	0,024	510	12,24
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,06	510	30,60
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,084	1,008	410	413,28
8	Мытье окон	10 м2	1	3,6	3,6	380	1 368,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680	3 378,24
10	Подметание крылец и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	72	0,04	2,88	680	1 958,40
11	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680	3 378,24
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	72	0,44	31,68	680	21 542,40
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,11	0,11	5 300	583,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,44	0,88	2 500	2 200,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,103	0,618	680	420,24
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	4,4	690	3 036,00
17	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	4,4	690	3 036,00
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,11	7,92	680	5 385,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,11	3,3	4 900	16 170,00
20	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,1042	2,5008	680	1 700,54
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,103	0,206	9 150	1 884,90
22	Очистка крылец, площадок	1000 м2	72	0,04	2,88	9 150	26 352,00
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	48	0,069	3,312	810	2 682,72
24	Стоимость песка	м3	2	1	2	750	1 500,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5,5	3 000	16 500,00
26	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	5	9,5	3 000	28 500,00
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		180	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,245	1,245	1 400	1 743,00
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,3	1,3	900	1 170,00
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0668	0,0668	900	60,12
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,6	2,6	900	2 340,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,919	1,838	1 750	3 216,50
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,919	0,919	1 750	1 608,25
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 568,5	2 568,5	0,9	2 311,65
37	Осмотр дымоходов	шт	4	53	12	150	1 800,00
38	Осмотр вентканалов	шт	4	106	22	150	3 300,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	80	960,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
<b>ХВС</b>							
42	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1	12	80	960,00
<b>Отопление</b>							
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	12	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8	8	3 000	24 000,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,075	10,075	250	2 518,75
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4	4	310	1 240,00
<b>V. Прочие услуги</b>							

49	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	2 568,5	30 822	6	184 932,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2 568,5	30 822	3,7	114 041,40
51	Обслуживание ВДГО	м2	5	2 568,5	5	0,98	16 425,13
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>638 720,66</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи м-н "Каспер" (33443)	м2					2 106,39
4	Изготовление и установка металлических решёток 1-4 подъезд (33367)						12 591,32
4	Свод деревьев (9422)						3 123,18
4	Вывоз мусора (33943)	смета					1 615,28
5	Замена фитинга на системе ХВС в тех. подвале (34247)						1 785,95
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в тех.подвале (34365)	смета					2 651,69
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в кв. 28, (34403)	смета					2 315,49
7	Устройство дренажного лотка м/у п. 1 и 2 (11195)						7 673,91
10	Демонтаж металлических конструкций и вывоз на полигон утилизации (37278)						1 721,37
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37334)	смета					1 285,54
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале (36680)	смета					1 712,00
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС 10 кв. (37655)	смета					2 156,13
12	Замена прожекторов над козырьками 1 п. (37614)	смета					2 958,04
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>43 696,29</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>682 416,95</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	52 034,85
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 101 034,34
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 062 495,59
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	90 573,60