

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 4

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,510	432,96	278,33	120 505,76
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,510	54,12	743,40	40 232,81
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,03	380,00	392,16
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,115	1,38	380,00	524,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	350,00	672,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	300,00	2 577,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,625	45,000	550,00	24 750,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,328	0,656	4 927,13	3 232,39
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,500	2,000	650,00	1 300,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,218	600,00	730,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,296	55,104	550,00	30 307,20
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	13,04	13,040	600,00	7 824,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	13,04	13,040	480,00	6 259,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,305	21,943	500,00	10 971,72
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,305	9,143	4 000,00	36 572,40
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,025	0,606	8 900,00	5 389,13
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,464	11,127	550,00	6 119,65
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,328	17,057	580,00	9 893,08
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	2 683,32	1 089,43
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,000	2 500,00	15 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,261	1,261	1 100,19	1 387,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,086	0,086	749,49	64,38
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,597	2,597	784,80	2 038,20
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,963	1,926	1 599,61	3 080,85
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,963	0,963	1 599,61	1 540,42
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	110,00	110,000	100,00	11 000,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4313,50	51762,000	0,75	38 821,50
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70

31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	123	123,00	57,70	7 097,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	21,834	21,83	250,00	5 458,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,500	14,50	2 400,00	34 800,00
	ХВС и водоотведение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	4 313,50	51 762,00	4,50	232 929,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 313,50	51 762,00	2,60	134 581,20
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 313,50	51 762,00	0,80	13 803,20
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						842 316,92

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена крана шарового на системе ГВС по квартире 22 (14891) 13.09.2022	смета					1 191,10
3	Установка сбросных кранов на стояки СО в подвале по кв.53,54.(05.10.2022)	смета					2 331,00
3	Замена резьбового соединения на стояке отопления в кухне, кв. 76. (16207) 17.11.2022	смета					992,21
3	Профилактическая прочистка общедомового стояка канализации в м-не Продуктовый (16406) 25.11.2022	смета					2 834,20
3	Замена участка стояка водоотведения с чугуна на пластик в подвале второго подъезда (16683) 07.12.2022	смета					2 790,36
3	Замена участка стояка водоотведения с чугуна на пластик в подвале второго подъезда (16684) 07.12.2022	смета					19 190,73
3	Заканализировали внутренний водосток с первого по шестой подъезд(14767) 21.12.2022	смета					12 710,89
3	Прочистка общедомового лежача водоотведения по квартире 16,18 (16931) 16.12.2022	смета					3 063,98
3	Установка доводчика на тамбурной двери в пятом подъезде (17198) 30.12.2022	смета					3 631,00
4	Укрепление коробки двери выхода на кровлю в первом под.,изготовление дубликатов ключей от замка выхода на чердак в первом подъезде (16966) 19.12.2022	смета					2 102,00
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кухне девятой квартиры (16968) 23.12.2022	смета					3 020,78
4	Замена трубопроводов водоотведения в тех.подвале с первого по шестой подъезд (18178) 20.04.2023	смета					196 530,00
5	Очистка козырьков входных групп третьего и четвертого подъезда (18124) 22.02.2023	смета					1 554,73
5	Профилактическая прочистка выпуска канализации в подвале (18962) 31.03.2023	смета					4 609,73
5	Профилактическая прочистка стояка с 31 квартиры(18312) 28.02.2023	смета					919,17
6	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака до подвала по 34кв. (16723) 08.12.2022	смета					4 594,84
6	Установка хомута на системе ГВС в подвале первого подъезда (18277) 25.02.2023	смета					419,14
6	Профилактическая прочистка водоотведения в подвале, трос 10м. (19051) 05.04.2023	смета					3 103,33
7	Вывоз мусора (25491) 25.05.2023	смета					1 303,47
8	Замена раструба общедомового стояка водоотведения в квартире 4 (19876) 29.05.2023	смета					1 924,78
8	Установка замка на металлический люк первого подъезда (20627) 19.06.2023	смета					1 416,00
8	Установка замка и ремонт петель на мусорокамере пятого подъезда (20628) 19.06.2023	смета					655,82

10	Срез арматуры у шестого подъезда (20928) 03.07.2023	смета					612,94
11	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака 5-го подъезда (22603) 30.09.2023	смета					4 763,49
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							276 265,69
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 118 582,61

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	104200,86
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1450259,48
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1451931,18
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	102529,16