

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Пионерская ул, д. 6

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Зимняя уборка						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	36,00	1 374,20	8 245,20	3,68	30 342,34
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00				
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00				
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00				
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00				
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26,00				
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2,00				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00				
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00		2 500,00	
IV. Содержание инженерных сетей дома							
	Электроснабжение						
	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	51,55	154,65
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	3,00	1 374,20	4 122,60	2,50	10 306,50
IV. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3,00	1 374,20	4 122,60	4,50	18 551,70
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	1 374,20	4 122,60	2,60	10 718,76
	Обслуживание ВДГО	м2		1 374,20		0,80	
I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	144,00	56,74	8 170,80	8,00	65 366,40
1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00				
2	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00				
3	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00				
4	Уборка отмостки	1000 м2	6,00				
5	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24,00				
6	Выкашивание газонов	100 м2	2,00				
7	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00				
	Зимняя уборка						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	3,00	1 361,80	4 085,40	8,00	32 683,20
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00				
9	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00				
10	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00				
11	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00				
12	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26,00				
13	Уборка отмостки	1000 м2	2,00				
15	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	1,00		3 200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
16	Осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,75	0,75	1 450,00	1 087,50
17	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	0,30	0,30	950,00	285,00
18	Осмотр деревянных заполненных проемов	1000 м2	1,00	0,02	0,02	950,00	22,61
19	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	0,58	0,58	950,00	550,05
20	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,65	1,30	1 800,00	2 340,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,65	0,65	1 800,00	1 170,00
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,09	0,09	5 200,00	468,00
23	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
24	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 723,60	2 723,60	0,90	2 451,24
25	Периодическая проверка дымоходов	шт	4,00	22,00	18,00	150,00	2 700,00
26	Периодическая проверка вентканалов	шт	4,00	44,00	34,00	150,00	5 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
27	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
28	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
29	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	9,00	9,00	320,00	2 880,00
	ХВС						
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
32	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	3,00	3,00	3 100,00	9 300,00
33	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00

34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	3,00	3,00	110,00	330,00
IV. Прочие услуги							
35	Затраты на управление	м2	9,00	1 361,80	12 256,20	5,50	67 409,10
36	Аварийное обслуживание	м2	9,00	1 361,80	12 256,20	3,70	45 347,94
37	Обслуживание ВДГО	м2	4,00	1 361,80	4,00	0,80	6 950,04
ВСЕГО (руб.):							332 204,03
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					2 000,00
2	Очистка козырьков от снега (32707)	100 м2					1 167,71
5	Восстановительные работы после АВР маг."Зоомир", (34063)						30 847,23
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 маг."Зоомир", (33786)	смета					21 046,50
11	Сварочные работы по устранению течи на системе ХВС в м-не "Зоомир" (37271)	смета					605,86
12	Мытье лестничных площадок, лестниц , влажная протирка перил	100 м2					2 000,00
12	Косметический ремонт в 1 п. (38125)	смета					150 254,41
12	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 1 п. (38030)	смета					1 849,47
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							209 771,18

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					565 336,23
--	---	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84 612,95
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	642 365,02
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	585 139,29
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	141 838,68