

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Крымская ул, д. 5 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Крымская ул, д. 5 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Игнатьевская Любовь Васильевна, собственник кв. № 14.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 1 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5, на 1 этаже.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 апреля 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5, кв. 14, кв. 50., Игнатьевская Л.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 50 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 297,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 718,23 что составляет 74,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 297,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 22 апреля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разработке проекта межевания.
5. О заключении договоров.
6. О наделении полномочиями.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Игнатьевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Игнатьевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 685,63	98,1%	0	0%	32,6	1,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ревуну Аллу Владимировну, собственника кв. № 50.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Ревуну Аллу Владимировну, собственника кв. № 50.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 685,63	98,1%	0	0%	32,6	1,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29 Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29 Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 582,83	92,12%	0	0%	92,4	5,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 4 вопросу повестки дня - О разработке проекта межевания.
Предложено: Разработать проект межевания территории по образованию одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602011:3800 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также подготовить межевой план по образованию одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602011:3800 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разработке проекта межевания.

Разработать проект межевания территории по образованию одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602011:3800 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также подготовить межевой план по образованию одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602011:3800 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 581,23	68,83%	0	0%	137	5,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договоров.
Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ООО «КадСтройПроект» на оказание услуг по разработке и утверждению проекта межевания территории и постановке на государственный кадастровый учет. Общая сумма договора составляет 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Источник финансирования работ – аккумулированные денежные средства собственников, неизрасходованные за предыдущие периоды управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договоров.

Наделить полномочиями ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ООО «КадСтройПроект» на оказание услуг по разработке и утверждению проекта межевания территории и постановке на государственный кадастровый учет. Общая сумма договора составляет 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Источник финансирования работ – аккумулированные денежные средства собственников, неизрасходованные за предыдущие периоды управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 581,23	68,83%	0	0%	137	5,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 6 вопросу повестки дня - О наделении полномочиями.

Предложено: Наделить полномочиями по представлению в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в том числе с подачей заявления об осуществлении государственного кадастрового учета, Кадастрового инженера Лебедеву Екатерину Николаевну (ООО "КадСтройПроект").

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении полномочиями.

Наделить полномочиями по представлению в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в том числе с подачей заявления об осуществлении государственного кадастрового учета, Кадастрового инженера Лебедеву Екатерину Николаевну (ООО "КадСтройПроект").

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 581,23	68,83%	0	0%	137	5,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 581,23	92,03%	104,4	6,08%	32,6	1,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Игнатьевская Любовь Васильевна,

номер помещения собственника: кв. 14, Игнатьевская Любовь Васильевна 22.04.2024

Секретарь общего собрания: Рыжкова Анна Владимировна,

номер помещения собственника: кв. 50, Рыжкова Анна Владимировна 22.04.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гурьевич Виталий Александрович

Подпись Гурьевич Виталий Александрович 22.04.2024

ФИО: Наваев Виталий Николаевич

Подпись Наваев Виталий Николаевич 22.04.2024