

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 8

| № расц.  | Наименование работ и услуг  | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|--|---|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | 2   | 3         | 4  | 5,00                | 6                   | 7              | 8                           |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 1  | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей  | 100 м2    | 64   | 2,59                | 165,58              | 300,00         | 49 674,24                   |
| 1  | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей  | 100 м2    | 35   | 1,72                | 60,37               | 300,00         | 18 110,40                   |
| 2  | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей   | 100 м2    | 8  | 4,31                | 34,50               | 800,00         | 27 596,80                   |
| 3  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2    | 8  | 0,06                | 0,48                | 600,00         | 288,00                      |
| 4  | Влажная протирка перил  | 100 м2    | 8  | 0,12                | 0,96                | 500,00         | 480,00                      |
|  | Мытье окон  | 10 м2     | 1  | 1,66                | 1,66                | 350,00         | 581,00                      |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| <b>Летняя уборка</b>   |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 5  | Подметание крылец, входных площадок, тротуаров, лестниц   | 1000 м2   | 52   | 0,22                | 11,440              | 650,00         | 7 436,00                    |
| 6  | Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара   | 1000 м2   | 24   | 1,00                | 24,000              | 550,00         | 13 200,00                   |
| 7  | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы   | 1000 м2   | 1  | 2,00                | 2,000               | 4 957,13       | 9 914,26                    |
| 8  | Уборка газонов от случайного мусора   | 1000 м2   | 24   | 1,00                | 24,000              | 600,00         | 14 400,00                   |
| 9  | Уборка отмостки   | 1000 м2   | 2  | 0,15                | 0,300               | 630,00         | 189,00                      |
| 10   | Очистка урн от мусора   | 100 шт.   | 52   | 0,04                | 2,080               | 1 040,00       | 2 163,20                    |
| 11   | Уборка скошенной травы  | 100 м2    | 1  | 8,57                | 8,574               | 650,00         | 5 573,10                    |
| 12   | Выкашивание газонов   | 100 м2    | 1  | 8,57                | 8,574               | 650,00         | 5 573,10                    |
| <b>Зимняя уборка</b>   |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 13   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (троуары, ступени, входные площадки, лестница) | 1000 м2   | 24   | 0,22                | 5,280               | 650,00         | 3 432,00                    |
| 14   | Сдвигание снега в дни снегопада   | 1000 м2   | 10   | 0,22                | 2,200               | 4 050,00       | 8 910,00                    |
| 15   | Очистка крылец, входных площадок, тротуара, лестницы от уплотненного снега  | 1000 м2   | 8  | 0,22                | 1,760               | 8 950,00       | 15 752,00                   |
| 16   | Зимняя уборка территории от мусора  | 1000 м2   | 8  | 0,53                | 4,203               | 800,00         | 3 362,30                    |
| 18   | Очистка урн от мусора   | 100 шт.   | 17   | 0,04                | 0,680               | 1 040,00       | 707,20                      |
| 19   | Стоимость песка   | 1м3       | 0,33   | 1,00                | 0,330               | 600,00         | 198,00                      |
| 20   | Пескопосыпка территории   | 1000 м2   | 8  | 0,17                | 1,395               | 600,00         | 836,74                      |
| 21   | Механизированная уборка (погрузчик)   | м/час     | по мере необходимости  | 0,00                | 0,000               | 2 600,00       | 0,00                        |
| 22   | Вывоз снега   | м/час     | по мере необходимости  | 0,00                | 0,000               | 2 600,00       | 0,00                        |
| 23   | Прием и размещение снега  | м3        | по мере необходимости  | 0,00                | 0,000               | 200,00         | 0,00                        |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>                  |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 24   | Осмотр кровли рулонной  | 1000 м2   | 1  | 0,83                | 0,830               | 1 300,00       | 1 079,00                    |
| 25   | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2   | 1  | 0,04                | 0,037               | 800,00         | 29,60                       |
| 26   | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки  | 1000 м2   | 1  | 1,87                | 1,875               | 800,00         | 1 499,68                    |
| 27   | Осмотр каменных конструкций стен  | 1000 м2   | 1  | 2,19                | 2,194               | 800,00         | 1 755,20                    |
| 28   | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона   | 1000 м2   | 2  | 0,82                | 1,630               | 1 650,00       | 2 689,50                    |
| 29   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах  | 1000 м2   | 1  | 0,82                | 0,815               | 1 650,00       | 1 344,75                    |
| 30   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 100 лест. | 1  | 0,20                | 0,200               | 5 030,00       | 1 006,00                    |
| 31   | Осмотр сетей ХВС и водотведения   | м2        | 1  | 2870,10             | 2870,10             | 0,80           | 2 296,08                    |
| 32   | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.   | 1  | 0,02                | 0,020               | 7 800,00       | 156,00                      |
| 33   | Проверка вентканалов  | шт.       | 1  | 116,00              | 116,000             | 150,00         | 17 400,00                   |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                       |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| <b>Электроснабжение</b>                                      |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 34   | Снятие показаний ОДПУ   | шт        | 8  | 1,00                | 8,00                | 70,00          | 560,00                      |
| 35   | Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов  | шт        | 1  | 2,00                | 2,00                | 870,00         | 1 740,00                    |
| 36   | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит       | 1  | 20,00               | 20,00               | 210,00         | 4 200,00                    |
| <b>ХВС</b>   |   |           |  |                     |                     |                |                             |
| 37   | Снятие показаний ОДПУ   | шт        | 8  | 1,00                | 8,00                | 70,00          | 560,00                      |

|    |   |         |   |          |          |          |                   |
|----|---|---------|---|----------|----------|----------|-------------------|
|    | Отопление, ГВС  |         |   |          | 0,00     |          |                   |
| 38 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС                 | м2      | 8 | 1,00     | 8,00     | 2 500,00 | 20 000,00         |
| 39 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление           | м2      | 8 | 1,00     | 8,00     | 2 500,00 | 20 000,00         |
|    | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |         |   |          |          |          |                   |
| 40 | Промывка системы центрального отопления                         | 1 элев. | 1 | 1,00     | 1,00     | 8 700,00 | 8 700,00          |
| 41 | Гидравлические испытания трубопроводов СО                       | 100 м   | 1 | 1920,00  | 19,2     | 2 800,0  | 53 760,0          |
| 42 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра           | 1000 м3 | 1 | 11470,00 | 11,470   | 250,00   | 2 867,50          |
| 43 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО                        | шт      | 1 | 1,00     | 10,00    | 290,00   | 2 900,00          |
| 44 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой        | прибор  | 1 | 4,00     | 4,00     | 80,00    | 320,00            |
|    | <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                        |         |   |          |          |          |                   |
| 45 | Очистка козырьков над входами в подъезд                         | 100м2   | 0 | 0,60     | 0,00     | 3 800,00 | 0,00              |
|    | <b>VI. Прочие услуги</b>  |         |   |          |          |          |                   |
| 46 | Затраты на управление   | м2      | 8 | 2870,10  | 22960,80 | 5,00     | 114 804,00        |
| 47 | Аварийное обслуживание  | м2      | 8 | 2870,10  | 22960,80 | 3,70     | 84 954,96         |
| 48 | Обслуживание ВДГО   | м2      | 1 | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 6 951,00          |
|    | <b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>                 |         |   |          |          |          | <b>539 950,61</b> |

|    |   |         |  |  |  |  |                   |
|----|---|---------|--|--|--|--|-------------------|
|    | <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>                              |         |  |  |  |  |                   |
| 5  | Программирование ключей 5 шт  | счет    |  |  |  |  | 750,00            |
| 5  | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении  | счет    |  |  |  |  | 1 000,00          |
| 5  | Замена ламп накаливания (№24922)  | шт      |  |  |  |  | 1 100,00          |
| 6  | Вывоз мусора (№25493)   | смета   |  |  |  |  | 668,13            |
| 7  | Прочистка выпуска лежача канализации в подвале в подъезде 1 (№24731)        | смета   |  |  |  |  | 3 073,93          |
| 7  | Замена участка стояка водоотведения в подвале под квартирой 31 (№24833)     | смета   |  |  |  |  | 2 265,97          |
| 7  | Замена участка стояка водоотведения в подвале под квартирой 33 (№24834)     | смета   |  |  |  |  | 2 170,45          |
| 7  | Замена участка стояка водоотведения в подвале под квартирой 32 (№24854)     | смета   |  |  |  |  | 11 361,41         |
| 7  | Замена участка водоотведения в подвале (№24849)                             | смета   |  |  |  |  | 4 573,26          |
| 7  | Ремонт петли на люке в подвал в подъезде 2 (№24866)                         | смета   |  |  |  |  | 364,83            |
| 7  | Замена отсекающего крана ГВС по квартире 54 (№20239)                        | смета   |  |  |  |  | 1 265,90          |
| 8  | Замена стекла в оконной раме между 1 и 2 этажами в подъезде 4 (№24915)      | смета   |  |  |  |  | 611,67            |
| 8  | Изготовление и установка дверок на выхода на кровлю 1 и 4 подъезды (№24916) | смета   |  |  |  |  | 21 580,53         |
| 8  | Установка внутренних и наружных стенов информации (№19927)                  | смета   |  |  |  |  | 5 483,28          |
| 8  | Замена участка общедомового стояка водоотведения в квартире 36 (№20226)     | смета   |  |  |  |  | 6 078,10          |
| 10 | Замна петли замка входа в подвал в подъезде 3 (№21218)                      | смета   |  |  |  |  | 900,87            |
| 10 | Прочистка общедомового стояка водоотведения в 4 подъезде (№21581)           | смета   |  |  |  |  | 7 864,42          |
| 10 | Замена отсекающего крана ХВС в квартире 22 (№21832)                         | смета   |  |  |  |  | 1 279,29          |
| 11 | Демонтаж, монтаж и поверка датчиков давления (№25928)                       | чел/час |  |  |  |  | 4 481,96          |
| 11 | Профилактическая чистка участка стояка водоотведения в квартире 57 (№22804) | м       |  |  |  |  | 6 291,30          |
| 11 | Установка елки (22290)  | расчёт  |  |  |  |  | 25 000,00         |
| 12 | Дополнительная уборка крыльца н.п   |         |  |  |  |  | 1 000,00          |
| 12 | Прочистка общедомового лежача водоотведения в тех.подвале (№28740)          | смета   |  |  |  |  | 3 209,86          |
|    | <b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>             |         |  |  |  |  | <b>112 375,16</b> |
|    | <b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>                              | руб.    |  |  |  |  | <b>652 325,77</b> |

|  |   |      |           |
|--|---|------|-----------|
|  | Задолженность собственников на 01.05.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 0,00      |
|  | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 775325,83 |
|  | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)                   | руб. | 662049,73 |
|  | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 113276,10 |