

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,39	223,79	212 015,96
51-009	Мытье лестничных клеток 1-7этажей	100 м2	12	6,073	72,88	630,00	45 911,88
51-024	Влажная потирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	60,00	86,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,430	5,16	275,79	1 423,08
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,063	0,76	242,72	183,50
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,81	380,00	1 067,04
51-051	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,81	885,66	2 486,93
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,095	2,27	1 057,12	2 397,55
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,00	6,00	189,56	1 137,36
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,973	142,057	341,00	48 441,59
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,086	2,065	352,00	727,03
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	350,00	551,25
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	0,75	112,50	77,00	8 662,50
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	24	0,30	7,20	470,00	3 384,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,973	236,762	447,60	105 974,85
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	1,973	59,191	2 683,32	158 827,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,928	7 405,71	21 683,92
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	0,75	112,50	72,34	8 138,25
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,82	7 405,71	6 065,28
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,087	1,04	2 683,32	2 788,51
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,394	20,49	547,07	11 208,37
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,50	9,50	2 500,00	23 750,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	24,00	24,00	2 500,00	60 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	270,00	270,00	150,20	40 554,00
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,675	1,350	1 100,19	1 484,82
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,064	0,129	749,49	96,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,774	3,774	784,80	2 962,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,675	2,024	1 599,61	3 238,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,03	0,060	7 450,14	447,01

2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	216,00	216,000	300,00	64 800,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,60	0,6	944,13	566,48
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	839,79	2 519,37
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	12	3,00	36,00	51,55	1 855,80
	<b>Кровля</b>						
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,86	0,86	1 994,52	1 705,31
прим.	Автовышка	м/час	0	3,00	0,00	2 000,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	203,97	203,97	272,00	55 479,84
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	57,70	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	20,394	20,39	191,12	3 897,70
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	22,40	22,40	2 400,62	53 773,89
	Затраты на управление	м2	12	6355,10	76261,20	3,50	266 914,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	6355,10	76261,20	1,75	133 457,10
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6355,10	76261,20	1,00	76 261,20
	Обслуживание ВДГО	м2	12	6355,10	76261,20	0,39	29 741,87
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	11 616,80	418 204,80
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	4 500,00	13 500,00
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
	Врезка ревизии в фановую трубу стояка кухонной канализации кв. 17 (1 подъезд) (9528)	смета					717,56
	Устройство подвода воды для уборщицы в теплоузле, подъезд 1 (10396)	смета					1 737,01
	Замена крана на водостоке и участка лежака ливневой канализации в подвале (10829)						5 903,01
	Очистка помещений мусорокамер 2,3 п. (9548 от 14.12.2021)	смета					3 628,17
	Очистка козырьков от снега и наледи (10708, 10684)						2 421,00
	Дезинфекция хлор.раствором (10811)						500,00
	Замена нсветильника 3 п. 4 этаж (11251)						1 622,66
	Установка заглушки на ревизию в подвале 2 п.(10966)						527,62
	Очистка козырьков от снега (11477 (11469 - дублирующая))	смета					953,71
	Замена светильника 3 п. 6 этаж (11600)	смета					1 622,66
	Замена светильника 3 п. 7 этаж (12019)	смета					1 622,66
	Замена блока питания подъездного светодиодного светильника 3 подъезд 1 этаж (12885)	смета					1 292,00
	Замена блока питания подъездного светодиодного светильника 1 подъезд 1 этаж (12912)	смета					1 292,00
	Замена отсекающего крана на СО в тепловом узле (11405)	смета					1 262,00
	Повторное опломбирование	счет					650,00
	Ремонт гидроизоляции участка кровли п. 1 (смета 2022/08-1172) (14097)	смета					120 418,00
	Замена отсекающего крана ГВС в санузле кв.8 (12896)	смета					1 262,00
	Замена перегоревшего блока питания светодиодного светильника п.1 этаж 1 (12912)	смета					1 292,00

	Замена перегоревшего блока питания светодиодного светильника п.3 этаж 1 (12885)	смета					1 292,00
	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции (магазин) (15501)	смета					41 106,61
	Счет на оплату № УТ-7809 от 28.07.2022. Табло индикации лифта	счет					5 300,00
	Установка табличек на подъезды (12982)	смета					1 464,90
	Замена светодиодного светильника в тамбуре п. 2 (13363)	смета					1 454,00
	Дератизация в 2 этапа	расчет					789,12
	Дезинсекция помещения бойлерной 1 под. (16320)	расчет					5 000,00
	Замена светильника между 1 и 2 этажом, 2-ая свечка (14411)	смета					1 606,17

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>175782,74</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022(включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>2269897,63</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>2283310,56</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>162369,81</b>