

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 19 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250900104570.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 40А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 сентября 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 18 сентября 2025 г. 17:00.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 40А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 832,6 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 543,51 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 89.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 743,11 м², что составляет 61,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты, а также о наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
7. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование.

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Грунскую Нину Михайловну собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Грунскую Нину Михайловну собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 352,82	87,65%	106,4	6,89%	84,3	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование.

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Долгополова Игоря Витальевича, собственника кв. № 39.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Долгополова Игоря Витальевича, собственника кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 459,22	94,54%	0	0%	84,3	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование.

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Суровцев Дмитрий Петрович, собственник кв. № 13; Кротова Елена Николаевна, собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Суровцев Дмитрий Петрович, собственник кв. № 13; Кротова Елена Николаевна, собственник кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 459,22	94,54%	0	0%	84,3	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование.

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 401,82	49,49%	57,4	2,03%	84,3	2,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование.

О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты, а также о наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 2 месяца. Поручить управляющей компании с 01.09.2025 начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 А по улице Интернациональной в г. Ухте от 31.10.2024 № 1/2024, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»), а именно: 1) Устройство автомобильной парковки (49,5*6м) на территории многоквартирного дома № 40а по ул. Интернациональной в г. Ухта в размере 20% от общей стоимости работ – 281 604 (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот четыре рубля) 49 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 2386,48 руб. В целях реализации муниципальной программы МО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 31.10.2024 № 1/2024.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 2 месяца. Поручить управляющей компании с 01.09.2025 начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 А по улице Интернациональной в г. Ухте от 31.10.2024 № 1/2024, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»), а именно: 1) Устройство автомобильной парковки (49,5*6м) на территории многоквартирного дома № 40а по ул. Интернациональной в г. Ухта в размере 20% от общей стоимости работ – 281 604 (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот четыре рубля) 49 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 2386,48 руб. В целях реализации муниципальной программы МО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 31.10.2024 № 1/2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 399,19	90,65%	144,33	9,35%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование.

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963,02	34%	191,29	6,75%	389,21	13,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование.

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 543,52	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование.

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 429,12	92,59%	57,4	3,72%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении сообщений о проведении собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, не принятые к подсчету (заполнены с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: ✓

Подпись _____

ФИО: _____

Подпись _____