

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -4 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	1,968	188,93	300,00	56 678,40
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	1,968	23,62	780,00	18 420,48
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,040	0,04	599,00	23,96
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,090	0,09	604,00	54,36
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,024	0,02	480,00	11,52
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	480,00	28,80
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,084	1,01	380,00	383,04
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	3,600	3,60	330,00	1 188,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	600,00	2 980,80
53-001 прим.	Подметание крылец и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,040	2,880	600,00	1 728,00
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	580,00	2 881,44
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	72	0,440	31,680	580,00	18 374,40
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,103	0,618	630,00	389,34
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,190	3,190	650,00	2 073,50
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	3,190	3,190	630,00	2 009,70
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,110	7,920	530,00	4 197,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,110	3,300	4 800,00	15 840,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,104	2,502	600,00	1 501,06
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,103	0,206	2 683,32	552,76
54-053	Очистка крылец, площадок	1000 м2	72	0,040	2,880	9 000,00	25 920,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	48	0,069	3,312	800,00	2 649,60
прим.	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,00	550,00	1 100,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,00	8,00	2 600,00	20 800,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	16,00	16,00	2 600,00	41 600,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	60,00	60,00	150,00	9 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,245	1,245	1 300,00	1 618,50
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,300	1,300	800,00	1 040,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	800,00	53,44
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	800,00	2 080,00
42-023	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,919	1,838	1 650,00	3 032,70
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,919	0,919	1 650,00	1 516,35
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 030,00	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00

42-017	Осмотр дымоходов	шт.	1	84,00	84,000	100,00	8 400,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	168,00	168,00	100,00	16 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	0	10,00	0,00	112	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00
	ХВС						
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2570,20	30842,40	2,00	61 684,80
	Отопление						
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,075	10,075	250,00	2 518,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,000	80,00	320,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	8 300,00	8 300,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4,00	4,000	290,00	1 160,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,0	8,000	2 700,00	21 600,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2570,20	30842,40	5,50	169 633,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	2570,20	30842,40	2,60	80 190,24
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	0,98	9 652,00
	ИТОГО по содержанию:						657 928,74

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Изоляция трубопровода ХВС в подвале подъезда № 4 (№13050)	смета					1 972,92
3	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 3 (16450)	смета					1 700,06
5	Покраска и утепление теплового узла (№б/н от 25.03.2022)	смета					702,66
5	Окраска наружных металлических дверей входных групп 1-4 подъездов (№19607)	смета					51 001,45
6	Демонтаж антенны на кровле подъезда № 1 (№19504)	смета					3 072,62
6	Установка накладного замка, шпингалет и утепление люков выходов на чердак (№19452)	смета					8 804,45
6	Замена светильников на 1 и 3 этаже в подъезде № 2 (№19513)	смета					3 223,52
6	Вывоз мусора в мешках (№24801т)	смета					1 858,22
7	Монтаж освещения под козырьками подъезда № 2 и № 3 (№19596)	смета					10 326,00
8	Замена радиатора в кв. 31 (№19123)	смета					12 877,14
8	Бетонирование штробы под порогом входной металлической двери 2 подъезда (№19606)	смета					6 031,64
8	Установка табличек с нумерацией на входные группы 1-4 подъездов (№25111)	смета					2 290,96
8	Окраска щита щита ВРЩ на входной группе 3 подъезда (№20097)	смета					2 211,51
8	Замена светильника в тамбуре подъезда 4 т(№20892)	смета					1 721,52
9	Ремонт балкона квартира 39 (№19750)	смета					46 509,53
9	Ревизия розетки между 1 и 2 этажом 2 подъезда (№21257)	смета					721,37

9	Замена светильника в тамбуре 2 подъезда (№21258)	смета					1 721,52
11	Замена светильника в 1 подъезде на 4 этаже (№22252)	шт					1 733,03
11		шт					1 733,03
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						160 213,15
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					818 141,89

	Задолженность собственников на 01. 01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.

	Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
5	Устройство двускатных козырьков над входами во 2 и 3 подъезды (№19290)	смета					150 804,51