

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 24

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	3,870	557,21	278,33	155 087,70
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	7,992	383,59	278,33	106 765,16
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,861	142,33	743,40	105 809,61
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	25,559	25,56	380,00	9 712,42
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,848	10,18	380,00	3 868,70
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,353	4,24	574,00	2 431,46
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,353	0,35	450,00	158,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,162	1,94	380,00	738,72
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,178	0,18	450,00	79,92
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,236	2,83	350,00	990,36
51-031	Мытье окон	10 м2	1	16,90	16,90	300,00	5 070,00
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	144	4,40	633,60	8,86	5 613,70
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	32,80	787,20	10,58	8 328,58
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	4	1200,00	21,35	25 620,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,11	1,26	2 814,44	3 556,33
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,6	19,20	309,71	5 946,43
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,4	4,80	322,98	1 550,30
52-002	Удаление мусора из мусор. камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,20	360,00	393,35	141 606,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	8	1	8,00	250,00	2 000,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,610	43,920	550,00	24 156,00
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	6	0,300	1,800	650,00	1 170,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,535	600,00	320,76
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,300	7,200	550,00	3 960,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,15	6,150	600,00	3 690,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,15	6,150	480,00	2 952,00
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,215	15,466	500,00	7 732,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,215	6,444	4 000,00	25 776,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,066	1,584	8 900,00	14 097,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,398	9,562	550,00	5 258,88
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,215	11,170	580,00	6 478,37
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	2 683,32	478,17
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,50	12,500	2 500,00	31 250,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,748	1,495	1 100,19	1 644,78
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,920	7,840	784,80	6 152,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,134	4,267	1 599,61	6 825,54

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,000	2,000	1 599,61	3 199,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,320	0,640	5 000,00	3 200,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	367	367,000	100,00	36 700,00
<b>У. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	32	32,00	179,96	5 758,72
<b>Отопление, ГВС</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	12	2,00	24,00	3 000,00	72 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7	6,82	250,00	1 704,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,0	34 560,0
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,50	282 792,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	9 426,40	113 116,80	5,50	622 142,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,60	294 103,68
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 000,00	384 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	4 500,00	18 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	22 623,36
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>2 541 884,38</b>

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал)	м/час					21 250,00
1	Приём и размещение снега на свалке	м3					18 000,00
1	Установка заглушки на системе ГВС в узле учёта(19640) 10.08.2022	смета					852,87
2	Дезинфекция нежилого помещения						500,00
2	Замена участка канализации с чугуна на пластик в кв.31 (14503) 06.09.2022	смета					7 425,32
2	Замена отсекающего крана ГВС в кухне, кв.80 с применением сварки (14942) 17.09.2022	смета					3 076,88
2	Замена участка стояка ХВС в кв.124,128 (15056) 30.09.2022	смета					9 491,05
2	Замена пакетника на автомат,84кв. (15514) 17.10.2022	смета					1 787,10
3	Замена светильника 1п,5эт. (15527) 18.10.2022	смета					1 519,89
3	Закраска несанкционированных надписей со стороны главного фасада (15455) 22.11.2022	смета					3 747,55
3	Замена отсекающего крана на батарее кв. 109 (15905) 17.11.2022	смета					1 427,00
3	Изоляция трубопровода ХВС н.п. 1.003 (10770) 29.11.22	смета					3 299,09
3	Установка ручки на ковш мусоропровода 9эт.,1под. (16352) 29.11.2022	смета					605,30
3	Установка светильника 3под., 2эт. (16395) 28.11.2022	смета					1 531,13
3	Замена сгона на батарее в под.3 , 3эт. (16165) 17.11.2022	смета					976,39
3	Демонтаж детской горки и вывоз автопокрышек. (16308) 21.11.2022	смета					2 491,14
3	Закрепление загрузочных клапанов м/пр. Проклейка лентой "Герлен" (16335) 26.11.2022	смета					9 522,14
3	Замена сбросного крана на СО в подвале (16800) 12.12.2022	смета					1 313,45

3	Замена участка стояка водоотведения в кв.81 (16489) 05.12.2022	смета				16 887,97
3	Переустановка урн на детской площадке (13152) 16.09.2022	смета				1 190,36
4	Дезинфекция мусоропровода (19191)	смета				500,00
4	Замена неисправного доводчика в первом подъезде (17681) 26.01.2023	смета				3 896,82
4	Дезинфекция ствола мусоропровода в первом подъезде(17561) 19.01.2023	смета				3 932,77
4	Очистка парапетов кровли с дворового фасада и козырьков балконов с боковых фасадов от снега и наледи(17547) 19.01.2023	смета				3 088,00
4	Очистка кровли от снега и наледи над. Кв 31,32 (17646) 23.01.2023	смета				1 452,00
4	Очистка кровли от снега и наледи над. Кв 29 (17629) 23.01.2023	смета				1 266,00
5	Установка вводного автомата 4 подъезд(17455) 16.01.2023	смета				1 655,44
5	Очистка козырьков над подъездами (17977) 07.02.2023	смета				1 804,61
5	Устройство теплоизоляции трубопроводов СО в тамбурах подъездов 1, 2, 3, 4 (16311,18170) 17.02.2023	смета				1 510,99
5	Прочистка ветканала над квартирой 124 (14924) 16.11.2023	смета				6 928,78
5	Очистка кровли над квартитрой 31 (18571) 13.03.2023	смета				2 532,00
5	Очистка кровли над квартитрой 30 (18561) 13.03.2023	смета				2 108,00
5	Очистка кровли над квартирой 29 (18569) 13.03.2023	смета				2 108,00
6	Заделка отверстия прохода трубопровода с потолка квартиры 2 до пола квартиры 6 (8578) 24.03.2023	смета				2 028,88
7	Кронирование и вывоз деревьев с придомовой территории(19248) 26.04.2023	смета				19 959,00
8	Установка ротационной турбины над вентшахтой 124 квартиры ( 20140) 29.05.2023	смета				42 569,00
8	Замена неисправного светодиодного светильника во втором подъезде на девятом этаже (20257) 31.05.2023	смета				1 711,58
8	Замена тройника на стояке водоотведения в 39 квартире (17187) 05.05.2023	смета				6 108,83
9	Разборка, прочистка и восстановление горизонтального участка вентканала по квартире 61 (19818) 10.05.2023	смета				4 175,57
9	Замена сгона на батарее между 3 и 4 этажом (19993) 19.05.2023	смета				598,68
9	Замена стояка ХВС через перекрытия с пятой квартиры в девятую (20483) 11.06.2023	смета				6 964,94
9	Установка наружных стенов (20655) 16.06.2023	смета				12 904,53
9	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 36 (20949) 03.07.2023	смета				1 660,43
9	Замена перегоревшего светодиодного прожектора над вторым подъездом (21440) 28.07.2023	смета				2 464,92
9	Замена перегоревшего светодиодного прожектора над третьим подъездом (21483) 28.07.2023	смета				2 464,92
9	Дезинфекция мусоропровода с первого по девятый этаж в первом подъезде (22363) 19.09.2023	смета				500,00
10	Разборка, прочистка и восстановление горизонтального участка вентканала по квартире 61 (19818) 10.05.2023	смета				4 175,57
10	Дезинфекция тех.помещения на цокольном этаже возле н.п. "Валдберис" (23152),(22464) 29.10.2023	смета				1 000,00
11	Электромонтажные работы по устройству освещения на 4 этаже 1 п (22216) 11.09.2023	смета				4 002,80
11	Замена сбросного крана на расширительном бачке в помещении тех.подвала ТУ 1 (22515) 26.09.2023	смета				1 677,76
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале нежилого помещения "Веломир" (23127) 27.10.2023	смета				2 342,21
11	Замена спускных кранов по ГВС в теплоузле 1-го подъезда (23083) 25.10.2023	смета				3 723,13
11	Дезинфекция подвала (28195) 02.11.2023	шт				500,00
11	Замена светодиодного светильника 9 этаж 1 подъезд (22788) 11.10.2023	смета				1 733,03

12	Ремонт гидроизоляции кровли первого подъезда с заменой водоприемной воронки (21029) 27.06.2023	смета					519 831,00
12	Ремонт гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 п. (21029) 27.06.2023	смета					72 552,24
12	Ремонт парапетов попериметру кровли первого подъезда (21029) 27.06.2023	смета					84 364,01
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 5 (22750) 09.10.2023	смета					4 792,74
12	Замена отсекающих кранов на стояке ХВС в нежилом помещении 1.003 (23003) 25.10.2023	смета					5 023,65
12	Ремонт ограждения полисадника у 4-го подъезда (21770) 25.10.2023	смета					1 468,73
12	Ремонт ограждения полисадника у 1-го подъезда (21770) 25.10.2024	смета					5 215,00
12	Ремонт ковша мусоропровода в четвертом подъезде на пятом этаже (22939) 26.10.2023	смета					983,00
12	Установка навесного замка на решетке выхода на чердак 2 под. (23203) 02.11.2023	смета					961,25
12	Замена отсекающих кранов на радиаторе СО в кв.123 (23322) 16.11.2023	смета					2 224,33
12	Дезинфекция ствола мусоропровода с 1 по 9 этажи 4 подъезд (24091) 19.12.2023	расчет					500,00
12	Вывоз снега (самосвал 1)	м/час					12 500,00
12	Вывоз снега (самосвал 2)	м/час					15 000,00
12	Приём и размещение снега на свалке	м3					15 000,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>1 003 359,77</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>руб. 3 545 244,15</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	485026,85
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3229535,41
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2548992,35
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1165569,91