

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 19.05.2026 № 20260300110042)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А. Л. Елькин

2026 года



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	25
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3466,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	144	3,044	438,34	370,00	162 184,32
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,044	36,53	830,00	30 318,24
3	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100 м2	12	0,316	3,79	650,00	2 464,80
4	Мытье окон	10 м2	1	2,40	2,40	550,00	1 320,00
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, дверей,	100 м2	1	1,016	1,02	650,00	660,40
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,156	12,137	700,00	8 495,76
7	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,844	43,862	690,00	30 264,78
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, грунтом	1000 м2	26	1,885	49,010	690,00	33 816,90
9	Уборка отмостки	1000м2	6	0,049	0,295	700,00	206,64
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	26	0,040	1,040	1 500,00	1 560,00
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,729	2,729	5 500,00	15 006,75
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,200	2,400	2 500,00	6 000,00
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	7	7,000	750,00	5 250,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7	7,000	750,00	5 250,00
<b>Зимняя уборка</b>							
15	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок, тротуаров	1000 м2	52	0,156	8,091	780,00	6 311,14
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,156	8,091	5 100,00	41 265,12
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,047	2,436	9 300,00	22 651,82
18	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,109	5,652	9 300,00	52 567,32
19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,049	0,098	9 300,00	915,12
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,819	21,289	770,00	16 392,38
21	Пескоподсыпка территории	1000 м2	26	0,156	4,046	760,00	3 074,85

22	Очистка урн от мусора	100 шт.	26	0,060	1,560	1 500,00	2 340,00
23	Завоз песка	шт	1			1 000,00	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				50 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
25	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,156	1,156	1 500,00	1 734,00
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	1 000,00	51,10
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,212	0,212	1 000,00	212,00
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	1 000,00	2 565,00
29	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,164	1,164	1 000,00	1 163,50
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,943	1,885	1 850,00	3 487,25
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,943	0,943	1 850,00	1 743,63
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 300,00	848,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6933,60	6933,60	1,10	7 626,96
35	Проверка дымоходов	шт.	3	56,00	168,000	160,00	26 880,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	56,00	168,000	160,00	26 880,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	990,00	990,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	330,00	5 280,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 510,00	42 120,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
42	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплект работ	1	1,00	1,00	47 000,00	47 000,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	330,00	3 300,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	4,00	4,00	120,00	480,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
45	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3466,80	41601,60	6,50	270 410,40
46	Аварийное обслуживание	м2	12	3466,80	41601,60	4,70	195 527,52
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3466,80	41601,60	0,50	20 800,80
48	Непредвиденные расходы	шт.	12	3466,80	41601,60	5,82	242 121,31
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 403 577,81</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>52 545,53</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 456 123,33</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>35,00</b>