

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.11.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.10.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 22.11.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60, свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602003:1510-11/020/2018-6 от 28.03.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 19.11.2020 по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64, во дворе на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 22.11.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 22.11.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64, кв. 60, Зимовнову Николаю Георгиевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 138 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 583,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 497,25, что составляет 72,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 583,8 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 25.11.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Зимовнова Н.Г. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5282.67	96.1	78.65	1.43	135.93	2.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гюк Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Гюк Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5282.07	94.88	39.38	0.71	245.8	4.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5387.87	96.78	91.68	1.65	87.7	1.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.					
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5418.1	71.44	26.25	0.35	122.9	1.62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5137.7	67.75	26.25	0.35	403.3	5.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуры, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в составе: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 МКД № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)544-12-41; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуры, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в составе: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 МКД № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)544-12-41; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5418.1	71.44	26.25	0.35	122.9	1.62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 7 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5423.17	71.51	26.25	0.35	117.83	1.55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 8 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5281.17	69.64	84.13	1.11	201.95	2.66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5071.57	91.96	351.6	6.38	91.58	1.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копия квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетене для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенностей, свидетельств и договора купли-продажи.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зимовнов Николай Георгиевич

номер помещения собственника: кв. 60, Зимовнов Николай Георгиевич 25.11.2020

Секретарь общего собрания: Зюк Елена Викторовна

номер помещения собственника: кв. 16, Зюк Елена Викторовна 25.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кабанцев Виталий Сергеевич

Подпись Кабан 25.11.2020

ФИО: Лавина Наталья Александровна

Подпись Лавина 25.11.2020