

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 29 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260600120088.

Место проведения общего собрания: Советская ул, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 июня 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 27 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Советская ул, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Яковлев Роман Александрович, собственник кв. № 116,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 210,5 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 663,36 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 193.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 87.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 663,36 что составляет 51,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда.
6. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда.
7. Об утверждении работ по установке урн возле подъездов.
8. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 604,67	97,8%	0	0%	58,7	2,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Бакалкину Викторию Витальевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Бакалкину Викторию Витальевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 604,67	97,8%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакалкина Виктория Витальевна, собственник кв. №1 Ерченко Валентина Петровна, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакалкина Виктория Витальевна, собственник кв. №1 Ерченко Валентина Петровна, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 589,94	97,24%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.08.2026 по 31.07.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.08.2026 по 31.07.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 134,54	80,14%	128,42	4,82%	296,15	11,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 94 045 (девятьсот четыре тысячи сорок пять) рублей 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда: 1. Неиспользованные денежные средства по выполненным работам по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала по решению ОСС (вопрос № 6 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2024 от 21.11.2024 г.) в размере 30 164 (тридцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 34 коп. 2. Денежные средства от сдачи в металлолом трубопровода водоотведения в размере 15 470 (пятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп. 3. Дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 48 410 (сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей 74 копейки. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,78 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 94 045 (девятьсот четыре тысячи сорок пять) рублей 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька входной группы 6-го подъезда: 1. Неиспользованные денежные средства по выполненным работам по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала по решению ОСС (вопрос № 6 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2024 от 21.11.2024 г.) в размере 30 164 (тридцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 34 коп. 2. Денежные средства от сдачи в металлолом трубопровода водоотведения в размере 15 470 (пятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп. 3. Дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 48 410 (сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей 74 копейки. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,78 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 241,38	84,16%	209,6	7,87%	126,6	4,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 62 573 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 84 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 62 573 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 84 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 6-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,41	29,38%	1 710,76	64,23%	170,2	6,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по установке урн возле подъездов.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке урн возле 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по установке урн возле 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 618,03	60,75%	841,23	31,59%	204,1	7,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры в подъездах и на фасаде дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры в подъездах и на фасаде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 423,82	46,52%	132,05	2,53%	35,7	0,69%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 511,97	94,32%	48,92	1,84%	102,48	3,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 443,26	46,89%	121,24	2,33%	79,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 458,26	92,3%	76,57	2,87%	65,05	2,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания, акт о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Яковлев Р.А.

номер помещения собственника: кв. 116, Р.А. 29.09.2026

Секретарь общего собрания: Бакашкина В.В.

номер помещения собственника: кв. 1, В.В. 29.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бакашкина В.В.

Подпись В.В. 29.09.2026

ФИО: Ерзенко В.П.

Подпись В.П. 29.09.2026