

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 6

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,421	424,42	278,33	118 127,71
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,421	53,05	743,40	39 438,86
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,311	3,73	380,00	1 417,25
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,161	3,86	574,00	2 217,94
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,168	2,02	380,00	766,08
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,222	0,22	450,00	99,90
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,95	350,00	1 033,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,52	11,52	300,00	3 456,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,892	64,214	550,00	35 317,66
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,164	0,327	4 927,13	1 611,17
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	2,474	9,896	650,00	6 432,66
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,150	0,898	600,00	538,56
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,474	59,378	550,00	32 658,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	4,92	9,840	600,00	5 904,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	4,92	9,840	480,00	4 723,20
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,164	11,772	500,00	5 886,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,164	4,905	4 000,00	19 620,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,064	1,524	8 900,00	13 563,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,844	20,266	550,00	11 146,08
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,164	8,502	580,00	4 931,16
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,150	0,299	2 683,32	802,85
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,50	2,500	2 500,00	6 250,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,325	1,325	1 100,19	1 457,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,110	0,110	749,49	82,74
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	749,49	1 404,99
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	784,80	2 622,80
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,940	1,879	1 599,61	3 005,99
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,470	0,470	1 599,61	751,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 000,00	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 450,14	223,50
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	97,00	194,000	100,00	19 400,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	194,00	388,000	100,00	38 800,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,941	20,94	250,00	5 235,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	2 400,00	25 920,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,50	141 894,00
	Затраты на управление	м2	12	4 729,80	56 757,60	4,50	255 409,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,60	147 569,76
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 729,80	56 757,60	1,02	57 892,75
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Заделка швов и стыков плит перекрытия в подвале (9734)	смета					28 618,77
	Вывоз снега (2 самосвала)	м/час					12 500,00
	Прием и размещение снега	м3					9 000,00
	Крепление почтовых ящиков (10511)	смета					437,83
	Замена навесного замка в подвале 1 под. (кладовая) (10455)	смета					548,00
	Установка уличных стендов 3, 6 под.(9456)	смета					5 443,00
	Очистка кровли от свесов и наледи от снега над кв. 64 (10643)	смета					7 992,00
	Очистка кровли от снега над кв. 35 (10995)	смета					1 788,00
	Очистка кровли от снега над кв. 48 (10878)	смета					2 979,00
	Очистка кровли от снега над кв. 49 (10958)	смета					1 788,00
	Очистка кровли от снега над кв. 79 (10996)	смета					1 788,00
	Очистка кровли от снега над кв. 98 (11000)	смета					1 788,00
	Замена навесных замков на вход в подвал 2, 6 под., на кровлю 1 под. (11349)	смета					1 659,00
	Очистка козырька балкона кв. 100 от снега и наледи (11358)	смета					1 298,51
	Установка светильника под козырьком 5 под.(10549)	смета					1 052,20
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 27 (11481)	смета					1 228,45
	Замена автоматического выключателя по кв. 98 (11338)	смета					986,51
	Установка светильника 1 под. 3 этаж (11144)	смета					1 292,20
	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале 2 под. (11607)	смета					2 288,15
	Смена ламп накаливания (11599)	10 шт.					94,41
	Дератизация в подвале (9704)	расчет					300,00
	Очистка кровли кв.79 от снега и наледи (11647)	смета					1 354,87
	Замена трубопроводов водоотведения в тех.подвале (11609)	смета					142 972,87
	Очистка кровли от снега над кв. 34 (11092)	смета					1 253,58
	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, свод деревьев (12140)	смета					4 894,00
	Замена трубопроводов водоотведения в тех.подвале (11609)	смета					142 972,87
	Дератизация подвала (11524)	смета					300,00
	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными участками (15100)	смета					231 204,00
	Установка замка+изготовление ключей(13143)	смета					3 131,00
	Дератизация под 1-3п.6п.(14737)	расчет					500,00
	Ремонт забора п.1,2,4,6, (11030)	расчёт					5 147,00
	Дератизация подвала, 2 этапа.	расчёт					3 757,54
	Замена крана на радиаторе в 68 квартире (14177) 11.08.2022	смета					2 489,99

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	133383,89
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1595175,77
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1430885,12
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	297674,54