

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 33

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,832	69,98	300,00	20 995,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	1	5,832	5,83	780,00	4 548,96
3	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,458	0,00	600,00	0,00
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,060	0,06	500,00	30,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,281	0,28	500,00	140,40
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	0	0,144	0,00	604,00	0,00
7	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0	0,079	0,00	500,00	0,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0	0,214	0,000	650,00	0,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	0	1,200	0,000	600,00	0,00
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	2,340	0,000	5 205,00	0,00
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	0	0,631	0,000	2 300,00	0,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,161	0,000	650,00	0,00
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,060	0,000	1 100,00	0,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	0	11,000	0,000	680,00	0,00
15	Выкашивание газонов	100 м2	0	11,000	0,000	680,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,258	3,095	650,00	2 012,01
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8	0,258	2,064	4 100,00	8 460,76
18	Очистка крылец, ступеней, входных площадок) под скребок	1000 м2	4	0,158	0,632	8 950,00	5 652,82
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	2	0,538	1,076	650,00	699,27
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	12	0,060	0,720	1 100,00	792,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	0	0,208	0,000	650,00	0,00
22	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,161	0,000	8 950,00	0,00
23	Стоимость песка	1м3	0	1,00	0,000	700,00	0,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	0,00	0,000	2 600,00	0,00
25	Вывоз снега	м/час	0	0,00	0,000	2 600,00	0,00
26	Прием и размещение снега	м3	0	0,00	0,000	160,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	1,243	0,000	1 300,00	0,00
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,059	0,000	800,00	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	2,398	0,000	800,00	0,00
30	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	0	1,175	0,000	800,00	0,00
31	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	0	0,460	0,000	130,00	0,00
32	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	0	1,016	0,000	1 650,00	0,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,300	0,000	5 100,00	0,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	0	1,016	0,000	1 650,00	0,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,000	7 800,00	0,00

36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	0	3,937	0,00	1 650,00	0,00
37	Проверка дымоходов	шт.	1	41,00	41,000	150,00	6 150,00
38	Проверка вентканалов	шт.	1	82	82,000	150,00	12 300,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1,00	70,00	70,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1	0,00	870,00	0,00
<b>ХВС</b>							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1,00	70,00	70,00
<b>Отопление. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 700,00	0,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	0	0,0	2 800,0	0,0
44	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	0	0	0,000	250,00	0,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	0	0,00	290,00	0,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	0	0,00	90,00	0,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
47	Затраты на управление	м2	1	3 936,50	3 936,50	5,50	21 650,75
48	Аварийное обслуживание	м2	1	3 936,50	3 936,50	3,70	14 565,05
49	Обслуживание ВДГО	м2	0	3 936,50	0,00	0,80	0,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>98 137,22</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Программирование ключей счёт №236 от 05.12.2023г.	счёт				1 150,00	1 150,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>1 150,00</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>руб. 99 287,22</b>

	Задолженность собственников на 01.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	112515,49
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	22348,58
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	90166,91