

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 июня 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Берников Юрий Михайлович, собственник кв. № 24.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 20 июня 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 июня 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 июня 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Берников Ю.М.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 50 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 571,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 432,62 что составляет 55,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 571,2.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 26 июня 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Берникова Ю.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 339,82	93,52%	35,7	2,49%	57,1	3,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Берникова Ю.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,5	89,52%	35,7	2,49%	57,1	3,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Берникова Ю.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,5	89,52%	35,7	2,49%	114,42	7,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Берникова Ю.М. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной, сметная стоимость которых составляет 299 779 (двести девяносто девять тысяч семьсот семьдесят девять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,72 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной.

Утвердить проведение работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной, сметная стоимость которых составляет 299 779 (двести девяносто девять тысяч семьсот семьдесят девять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции 1-го подъезда напылением жидкой резиной дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,72 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 093,07	76,3%	236,1	16,48%	103,45	7,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Берникова Ю.М. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 271,95	88,78%	35,7	2,49%	124,97	8,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бермант Ирина Михайловна 26.06.2023

номер помещения собственника: кв. 24, Бермант.

Секретарь общего собрания: Новосилова Ирина Владимировна, 26.06.2023

номер помещения собственника: кв. 45, Новосилова.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вахмина Александра Алексеевна 26.06.2023

Подпись Вах

ФИО: Цесенцовская Степановна Вениаминовна

Подпись Цесенцовская 26.06.2023